

OFFRE ACCEPTÉE Charmante maison en partie rénovée, à terminer. Projet facile.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Glomel
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	54.88 m ²
Terrain:	1208 m ²

RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTÉE Découvrez cette jolie maison de caractère en pierre au cœur de la Bretagne, à six minutes en voiture de Rostrenen et à quelques minutes à pied du canal Nantes-Brest (idéal pour se promener, faire du vélo, pêcher). Située dans un petit hameau convivial, cette maison mitoyenne a été en partie rénovée par ses propriétaires actuels. Composé d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle d'eau/W.-C. au rez-de-chaussée, à l'étage se trouvent deux chambres de belles dimensions. À l'extérieur se trouve un jardin, un grand garage et un terrain. À seulement six minutes en voiture de l'animation de Rostrenen et à moins de vingt minutes de Carhaix, avec un accès facile à la route principale est-ouest, la N164, cette maison est très bien placée. La maison nécessite des finitions et l'installation d'une fosse septique. Une étude a été réalisée et la documentation est disponible. Ne manquez pas cette opportunité de créer la maison...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

OFFRE ACCEPTÉE Découvrez cette jolie maison de caractère en pierre au cœur de la Bretagne, à six minutes en voiture de Rostrenen et à quelques minutes à pied du canal Nantes-Brest (idéal pour se promener, faire du vélo, pêcher). Située dans un petit hameau convivial, cette maison mitoyenne a été en partie rénovée par ses propriétaires actuels. Composée d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle d'eau/W.-C. au rez-de-chaussée, à l'étage se trouvent deux chambres de belles dimensions. À l'extérieur il y a un jardin, un grand garage et un terrain.

À seulement six minutes en voiture de l'animation de Rostrenen et à moins de vingt minutes de Carhaix, avec un accès facile à la route principale est-ouest, la N164, cette maison est très bien placée.

La maison nécessite des finitions et l'installation d'une fosse septique. Une étude a été réalisée et la documentation est disponible. Une fosse coûte généralement entre 8 000 et 10 000 € et le prix de la maison est fixé en conséquence.

Ne manquez pas cette opportunité de créer la maison de campagne de vos rêves. Une maison de vacances idéale ou une première maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES