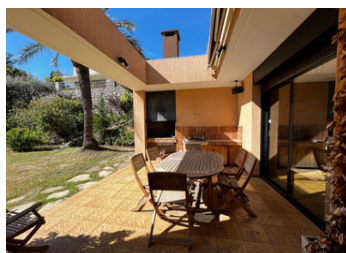
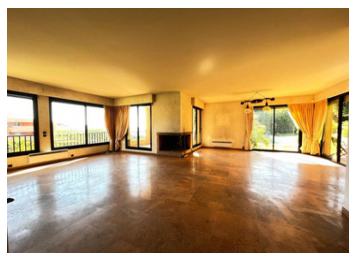


vente maison 8 Pièce(s)



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	590 m2
Terrain:	1100 m2

RÉSUMÉ

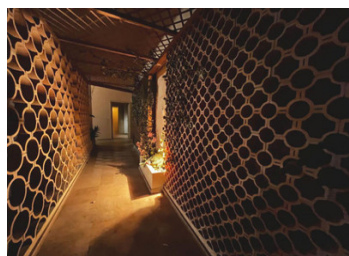
ALPES-MARITIMES (06) NICE OUEST Dans un quartier prestigieux et résidentiel, à 10mn du cœur de Nice, vous trouverez cette villa assise sur un terrain de 1000m² sur 3 niveaux avec ascenseur, de plus de 330m² habitable. Séjour de 75m² avec une vue magnifique mer et sur Saint Jean-Cap-Ferrat. Une cuisine indépendante avec son accès à une terrasse, 3 chambres dont une master avec accès au jardin et piscine. Bureau de 60m², 3 salles d'eau, 4wc. Toutes les pièces s'ouvrent sur un extérieur, très belle luminosité grâce aux grandes baies vitrées. Pour compléter ce bien d'exception une cave à vin de 20m², un garage de 110m², salle de jeux, pool house, placards et buanderie. Un bien rare à découvrir très vite. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

ALPES-MARITIMES (06) NICE OUEST

Dans un quartier prestigieux et résidentiel, à 10mn du cœur de Nice, vous trouverez cette villa assise sur un terrain de 1000m² sur 3 niveaux avec ascenseur, de plus de 330m² habitable. Séjour de 75m² avec une vue magnifique mer et sur Saint Jean-Cap-Ferrat. Une cuisine indépendante avec son accès à une terrasse, 3 chambres dont une master avec accès au jardin et piscine. Bureau de 60m², 3 salles d'eau, 4wc. Toutes les pièces s'ouvrent sur un extérieur, très belle luminosité grâce aux grandes baies vitrées. Pour compléter ce bien d'exception une cave à vin de 20m², un garage de 110m², salle de jeux, pool house, placards et buanderie. Un bien rare à découvrir très vite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES