

Belle opportunité d'acquérir un fonds de commerce de fleuriste renommée et bien située.



À vendre

Fonds de commerce
Fleuriste - Douvaine

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

INFORMATION

Ville:	Douvaine
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	80 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Avec son emplacement idéal en centre-ville et sa grande visibilité depuis l'axe principal, ce magasin comprend un grand espace d'exposition intérieur, une salle de préparation avec une chambre froide, ainsi qu'un espace de bureau et de rangement. Le magasin bénéficie de trois vitrines sur deux façades et d'un vaste parking. Le magasin vend des fleurs fraîches, des bouquets arrangés, des plantes d'intérieur ainsi que d'autres objets de décoration et des cadeaux. Un service floral complet et personnalisé est proposé pour les cérémonies, les réunions d'entreprises et les événements. Grâce à un service de livraison 7j/7, en partenariat avec des réseaux internationaux de fleuristes comme Interflora, le magasin peut proposer ses services sur un périmètre étendu. Ce magasin est bien aménagé et avec tout son équipement, un camionnette de livraison, une clientèle conséquente, et un site internet avec option d'achat en ligne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Situé sur un axe fréquenté par 20 000 voitures par jour, le magasin est particulièrement visible grâce à ses grandes vitrines, son imposante et élégante enseigne et ses étals de fleurs de saison décorant l'extérieur. Son emplacement est idéal pour les habitants des nombreuses villes et villages de la région, ainsi que pour ceux qui travaillent en Suisse. Le magasin est entouré de nombreux autres commerces complémentaires. Le local commercial est loué 1400 € par mois Cette affaire est vendue avec une importante clientèle déjà existante et fidèle. Le propriétaire actuel et créateur de l'entreprise sera disponible pour former le nouveau propriétaire à son fonctionnement intégral. Les visites, virtuelles ou en personne, peuvent être organisées 7 sur 7. Les comptes et les informations pertinentes de l'entreprise sont consultables via notre agent locale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES