

Maison centre Cognac - 4 chambres. 2 salles de douche. Jardin, terrasse et garage. A 800m de la gare.



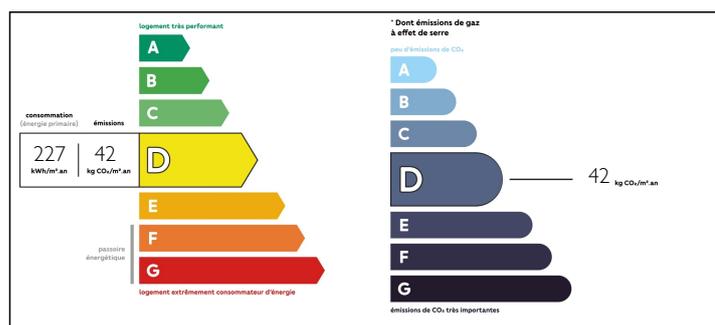
INFORMATION

Ville:	Cognac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	141 m ²
Terrain:	571 m ²

RÉSUMÉ

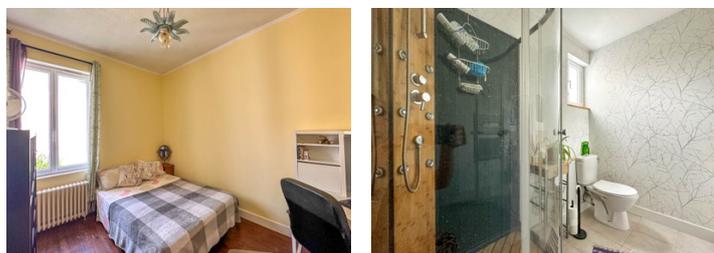
Grande maison de 4 chambres qui a été récemment agrandie. Grand jardin et garage offrant un parking hors route avec un accès au jardin pour les véhicules à l'arrière. Situation calme dans le centre de Cognac avec un grand choix de restaurants, commerces, hypermarchés, complexe cinématographique, piscine et hôpital à moins de 2 km. A 800m de la gare avec des trains vers Angoulême pour accéder au TGV vers Paris. La maison offre un salon, une salle à manger et une grande cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée. 4 chambres et une salle de bain au premier étage - avec la chambre principale donnant sur le jardin arrière. Sous-sol et garage avec grand jardin et terrasse. Double vitrage, tout-à-l'égout, chauffage central au gaz de ville et internet par fibre. Vidéo 360 et photos supplémentaires disponibles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1774 EUR

NOTES