LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24254JLV09

Prix: 259 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison 140m2, 5 pieces. Salon, cuisine, buanderie, 3 chambres, grenier. Dépendances, Terrain 2432 m2.

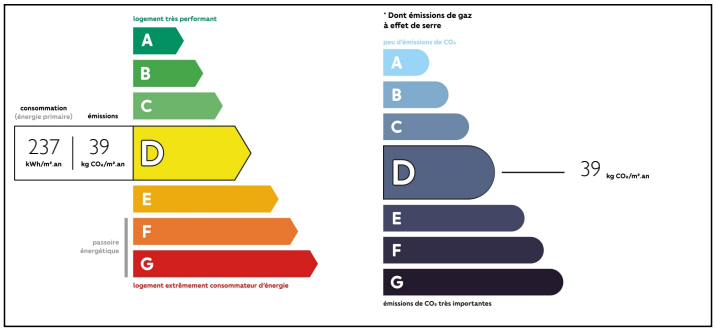
INFORMATION

Ville:	Saint-Girons
Département:	Ariège
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

A 5 minutes de Saint Girons. Maison de 140m2, grenier aménageable 100 m2, dépendances extérieur de 61 m2 sur 2 niveaux. Grand garage avec nombreux rangements atelier et buanderie . La maison est en bon état, prévoir décoration. Grand salon de 50m2 avec cheminée, baies vitrées du salon donnent accès au balcon avec une vue dégagée sur les montagnes. Coin cuisine ouvert sur le salon, buanderie, 3 chambres de 12 à 15m2, salle de bains de 12m2. Le terrain est arboré, avec des fruitiers. Grande dépendance sur 2 niveaux de 61 m2 possibilité de créer un deuxième logement. Ideal pour un gîte ou chambres d'hôtes voir activités commerciales ou artisanales.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24254JLV09 Prix: 259 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1525 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce bien offre de nombreuses possibilités de projet. Le toit est en bon état. Survitrages des fenêtres. Chauffage central au fuel.

Cadre très calme dans environnement campagne, ideal grandes familles ou maison secondaire. Toutes Commodités et transports scolaires.
Saint-Girons est une commune des Pyrénées centrales établie au centre d'un bassin, au contact de la montagne et des plaines et coteaux. Cela lui donne une position de carrefour en convergence des vallées cousseranaises mais aussi entre la montagne et le piémont, puis la vallée de la Garonne et Toulouse au nord et plus largement entre la Méditerranée et l'Atlantique, entre Saint-Gaudens et Foix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr