

Ancienne ferme avec de nombreuses dépendances et une grande histoire.



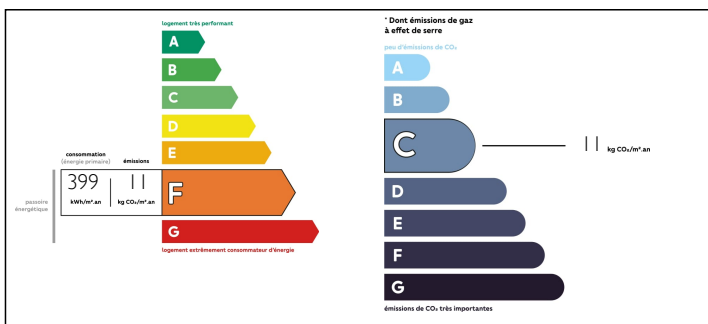
INFORMATION

Ville:	Scillé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	7266 m2

RÉSUMÉ

Actuellement composée de trois chambres, cette propriété offre un potentiel d'agrandissement inexploité. Avec son grenier spacieux, ses nombreuses dépendances et une petite maison à aménager, les possibilités sont vastes, sous réserve de l'obtention des permis de construire nécessaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La MAISON comprend -
cuisine/salle à manger - 23m²
salon - 24m²
3 chambres - 10m², 9m², 10m²
salle de douche - 6m²
WC séparé - 1m²
arrière-cuisine - 7m²

sous-sol - (47m²) chaudière à bois, réservoir d'eau chaude, eau et WC séparés
espace bar (48m²)

maison attenante - (36m²) grande pièce avec grande cheminée
accès aux greniers supérieurs - d'une superficie totale de 150m²

DÉPENDANCES

garage - 34m²
hangar - 47m²
porcherie - 47m²
écuries - 114m²
poulailler - 13m²
petite dépendance - 30
et (38m²) ancien four à pain avec four séparé pour le séchage des légumes et un tunnel souterrain

grande grange - 117m²
dépendance en métal

À L'EXTÉRIEUR -

grand jardin, principalement en pelouse, avec divers arbustes et arbres
patio
cour et allée

Fosse septique à rénover

La plupart des fenêtres et des portes sont à double vitrage, certaines sont à simple vitrage.

L'Absie - 7kms - pour les commodités de base, les écoles, les bars, etc.

NOTES