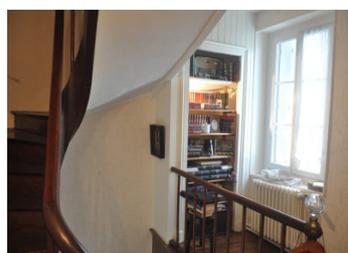


Charmante maison individuelle de 5 chambres avec possibilité de gîte Jardin et hangar/atelier.



INFORMATION

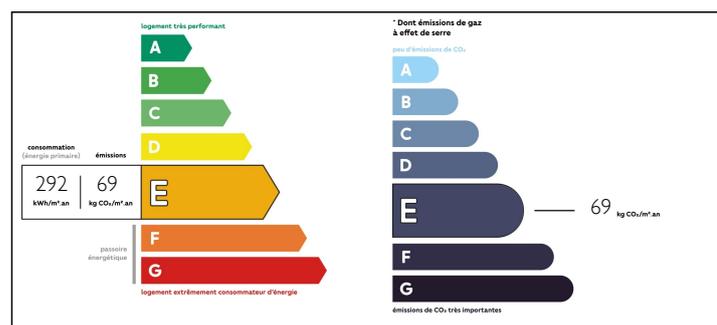
Ville:	Sardent
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	195 m ²
Terrain:	1215 m ²



RÉSUMÉ

Maison individuelle joliment présentée de 5 chambres avec possibilité d'avoir un gîte. La propriété est située sur son propre terrain derrière un double portail avec un parking privé hors route. Les portes mènent à une cour en gravier, avec un parking pour voitures et camionnettes si nécessaire. Il y a aussi une petite grotte accessible de l'extérieur et un hangar pour peut-être une voiture et un atelier. Les jardins sont joliment entretenus et bien entretenus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette très charmante propriété de caractère est située dans un petit hameau bien entretenu, à environ 15 minutes en voiture de la grande ville de Guéret 23000 avec restaurants, supermarchés, magasins, hôpital, médecins, vétérinaires et bien plus encore à offrir. Il y a un grand lac où vous pouvez nager, faire du canoë, pêcher et vous promener, il y a aussi un joli restaurant au bord du lac.

La propriété est située derrière une entrée à double portail menant à une cour en gravier où vous accédez à la propriété, au jardin, au hangar/atelier et à la grotte.

En entrant dans une entrée cuisine/salle à manger et accès à un salon de bonne taille avec un poêle à bois insert avec tuyaux ventilés pour chauffer le 1er étage. Toujours au rez-de-chaussée se trouvent une chambre, une salle d'eau avec douche italienne. et une buanderie de bonne dimension. De la cuisine, il y a un accès à un rez-de-chaussée, une salle de bains et des toilettes et des marches en marbre menant à 2 autres chambres, un bureau et un palier, cela a une entrée séparée et des escaliers menant à un balcon Juliette. Cette partie de la maison pourrait être utilisée comme une gîte si un revenu supplémentaire était nécessaire ou bien une immense propriété de 5 chambres.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1034 EUR

NOTES

Un bel escalier en chêne poli mène à un palier menant à 2 chambres, une chambre dispose d'un dressing, ou pourrait être un espace bureau ou une salle de...