

Charmante et magnifique maison de campagne entièrement rénovée, avec piscine et située au calme.



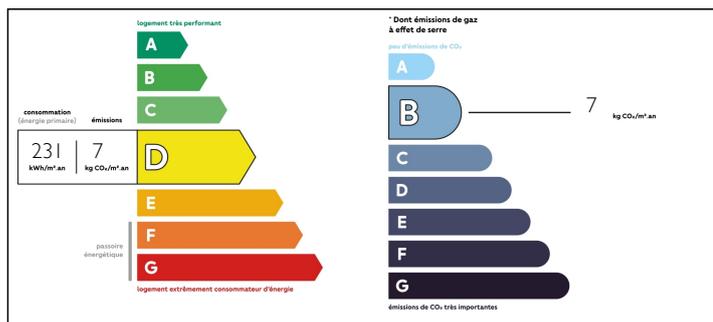
## INFORMATION

Ville:	Gommecourt
Département:	Yvelines
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	210 m <sup>2</sup>
Terrain:	1931 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

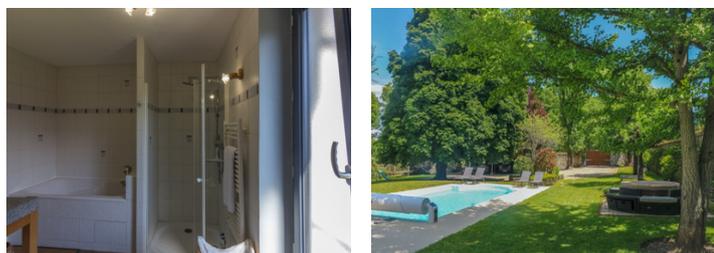
Au cœur d'un petit village à 10 minutes de Giverny, à 5 minutes des commerces et services, parfaitement entretenu, pleine de charme et d'authenticité, à l'abri des regards, dans un environnement paisible et sans nuisance, elle dispose d'un grand terrain clos et arboré d'environ 1931m<sup>2</sup> avec piscine, jacuzzi et carport double. Cette maison de caractère peut être idéale pour passer de bons moments en famille ou entre amis. Une activité de chambre d'hôtes peu être envisageable pour offrir une possibilité de revenu complémentaire grâce aux nombreuses chambres ou de gîte en aménageant la dépendance. Sous certaines conditions, le propriétaire peut laisser l'équipement et l'ameublement. Aucun travaux à prévoir.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entièrement rénovée avec goût, cette propriété se situe, à 5 minutes des commerces (pharmacie, médecins, restaurant, supermarché, La Poste, etc ...), 10 minutes de Giverny, 15 minutes de la gare de Vernon pour Paris St-Lazare, 55 minutes de Rouen, 1h00 de Paris, 1h30 de Deauville et ses plages, 1h30 de Dieppe, 1h15 de Beauvais et son aéroport, 3h00 de Calais comprend :

Rez de Chaussée

Cuisine □ 16 m<sup>2</sup>,

Séjour □ 60 m<sup>2</sup>

Bureau □ 8 m<sup>2</sup>

Entrée □ 15 m<sup>2</sup>

Etage

Chambre 1 □ 13 m<sup>2</sup>

Chambre 2 □ 14,3 m<sup>2</sup>

Chambre 3 □ 9,8 m<sup>2</sup>

Chambre 4 □ 15,6 m<sup>2</sup>

Chambre 5 □ 16,3 m<sup>2</sup>

Pièce palière □ 12 m<sup>2</sup>

Salle d'eau □ 7,8 m<sup>2</sup>

Salle de bain □ 9,25 m<sup>2</sup>

Grenier □ 40 m<sup>2</sup>

Cave voutée □ 20 m<sup>2</sup>

Piscine 4m X 8m

Dépendance non attenante □ 20 m<sup>2</sup>

Carport double □ 30 m<sup>2</sup>

Le tout sur un terrain clos de 1931 m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: **1330 EUR**

## NOTES