LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24285MRS23 Prix: 199 800 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (185 000 EUR hors honoraires)

Belle propriété rénovée, 3 chambres avec immense atelier et grand jardin dans un village calme proche de Crocq

EXCLUSIF

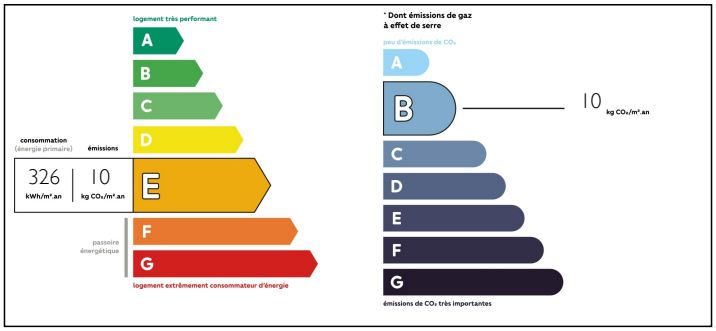
INFORMATION

Ville:	Crocq
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	2740 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de 3 chambres est déjà rénovée et habitable tout de suite. Les propriétaires ont installé un poêle à granulés et une pompe à chaleur, 2 nouveaux radiateurs, des panneaux solaires pour chauffer l'eau, une nouvelle fosse septique, une nouvelle toiture, une nouvelle cuisine, une nouvelle porte d'entrée et le grenier a été isolé. À l'extérieur se trouvent un garage, un hangar et un immense atelier avec espace bureau et coin cuisine au premier étage, d'une surface totale d'environ 260 m². Il y a un joli jardin clos avec un portail, ainsi que plusieurs arbres fruitiers différents et un potager pour un total de 2 740 m². Cette jolie propriété est située dans un hameau calme, à quelques km de la jolie ville médiévale de Crocq avec toutes les commodités quotidiennes, à environ 20 km d'Aubusson, à 108 km de Limoges (aéroport international), à 75 km de Clermont-Ferrand...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24285MRS23 Prix: 199 800 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (185 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**588 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

RdC :
- Entrée avec escalier menant au premier étage et W.-C. séparé (11,5 m²)
- Cuisine avec poêle à bois et accès au sous-sol (13 m²)
- Salon/salle à manger avec poêle à granulés (28 m²)

Premier étage :
- Chambre (13 m²)
- Chambre (12 m²)
- Chambre (10,5 m²)
- Salle de bains (baignoire/douche, wc. lavabo) (5,5 m²)

Grenier avec deux pièces à aménager si désiré
Cave avec buanderie, ballon d'eau chaude, pompe à chaleur et puits.

Chauffage : Poêle à granulés dans le séjour, pompe à chaleur dans la cave et poêle à bois dans la cuisine.

Isolation : La propriété a des fenêtres à simple vitrage, le toit et la propriété sont construits avec d'épais murs de granit.

La propriété est raccordée à une nouvelle fosse septique (aux normes).

Dépendances:
- Garages
- Hangars
- Grand bâtiment avec un coin bureau, coin cuisine au premier étage, avec un surface totale de 260 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr