LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24295DLO23 Prix: 48 000 EUR

Honoraires: 5000 € TTC inclus charge acquéreur (43 000 EUR hors honoraires)

Deux maisons sont proposées : l'une indépendante et l'autre rattachée à un voisin. Une grange et un jardin.

EXCLUSIF

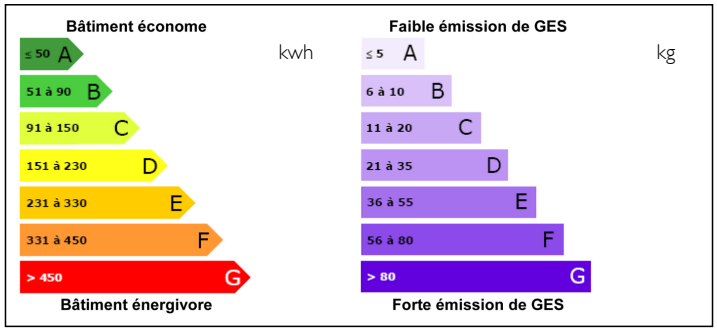
INFORMATION

Ville:	Saint-Vaury
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	140 m2
Terrain:	1775 m2

RÉSUMÉ

Deux maisons : une maison de campagne mitoyenne en pierre. Elle comprend au RDC : une pièce principale avec cheminée et au 1□□ étage, 2 pièces et un grenier. Elle dispose d'une cave, d'un four à pain, d'un puits, d'un jardin et d'un terrain avec dépendance. Une autre maison comprend, au RDC : 2 pièces, un palier, 2 chambres, un grenier. Il y a un jardin attenant avec petite dépendance.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cet ensemble est à un excellent prix au vu de la superficie offerte par les logements, le terrain, la grange et puits. Le tout est situé hors route, dans une petite cour tranquille, à environ 5 minutes en voiture des commodités.

C'est à voir absolument. Les toits semblent en être en bon état, les parquets à l'étage sont en bon état également, la fosse septique qui dessert les deux maisons a été remplacée il y a environ 8 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**600 EUR**

NOTES