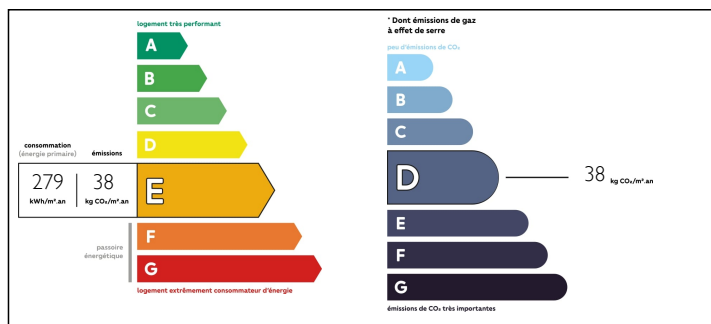


Manoir du XVIIème siècle avec nombreuses dépendances, vaste terrain et piscine. Proche de Pontivy.



DPE



INFORMATION

Ville:	Pluméliau-Bieuzy
Département:	Morbihan
Ch:	14
SdB:	5
Surface:	524 m2
Terrain:	15415 m2

RÉSUMÉ

Disponible pour la première fois depuis 1989, ce beau manoir des XVIIème et XVIIIème siècles et ses nombreuses dépendances - totalisant 524 m2 habitables, le tout sur 1,5 ha de terrain paysager. Le manoir présente une façade Louis XIII avec des motifs religieux sculptés dans des cartouches en pierre représentant une tête d'ange et deux petites ailes. Une autre pierre porte la date de 1647 et le puits est décoré des mêmes motifs. Une grande piscine extérieure et de beaux arbres offrent une atmosphère agréable et paisible. Cette propriété est située dans un hameau paisible, à seulement 10 km de la ville historique de Pontivy, au cœur de la Bretagne. Vous y trouverez une grande variété de magasins, restaurants et commodités. À seulement 4 km se trouve le sympathique village de Pluméliau. Cette propriété serait idéale comme résidence principale impressionnante, comme maison familiale multigénérationnelle ou pour gérer une maison d'hôtes/gîte.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Disponible pour la première fois depuis 1989, ce beau manoir des XVIIème et XVIIIème siècles et ses nombreuses dépendances - totalisant 524 m2 habitables, le tout sur 1,5 ha de terrain paysager.

Le manoir présente une façade Louis XIII avec des motifs religieux sculptés dans des cartouches en pierre représentant une tête d'ange et deux petites ailes. Une autre pierre porte la date de 1647 et le puits est décoré des mêmes motifs.

Une grande piscine extérieure et de beaux arbres offrent une atmosphère agréable et paisible.

L'ensemble des bâtis offre une superficie de 524m2. Le manoir qui représente la résidence principale offre une superficie de 299m2 ; elle est mitoyenne à la première maison de 125m2, qui elle-même jouxte la seconde avec une surface supplémentaire de 100m2.

Cette propriété est située dans un hameau paisible, à seulement 10 km de la ville historique de Pontivy, au cœur de la Bretagne. Vous y trouverez une grande variété de magasins, restaurants et commodités. À seulement 4 km se trouve le sympathique village de Plumeliau.

Cette propriété serait idéale comme résidence principale impressionnante, comme maison familiale multigénérationnelle ou pour gérer une maison d'hôtes/gîte. Ne manquez pas cette rare opportunité de posséder une propriété unique. Pour ceux qui admirent l'histoire, l'architecture et l'authenticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>