

À vendre appartement de 72m2 à Bergerac



INFORMATION

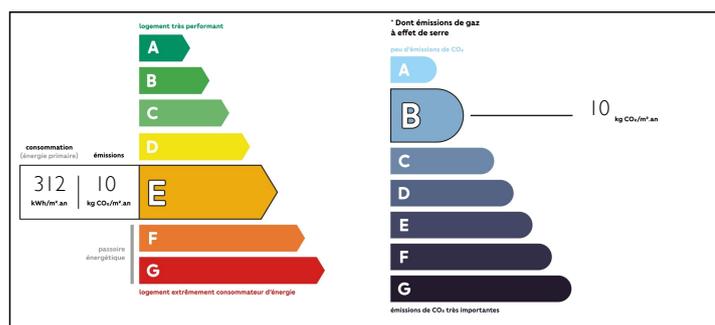
Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

À quelques minutes des commerces et services de la ville de Bergerac, ce bel appartement en résidence de 72 m2 est une très belle opportunité pour un premier achat, un investissement immobilier ou un appartement de vacance.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cet Appartement de type T3 fait environ 70m2, dans un immeuble sécurisé en copropriété. L'accès à l'immeuble se fait par l'escalier extérieur, stationnement aisé, l'appartement se trouve au 1er étage du bâtiment (sans ascenseur).

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall avec placard encastré qui dessert:

La cuisine équipée, le grand et lumineux salon et salle à manger avec baie vitrée qui s'ouvre sur la terrasse privée, une salle de bains, un WC indépendant, deux chambres.

L'appartement comprend un garage privé et sécurisé.

Ne tardez pas et saisissez l'opportunité de devenir propriétaire dans le cadre d'un premier achat immobilier ou d'un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1224 EUR

NOTES