

Rare propriété dans la ville de Sarlat



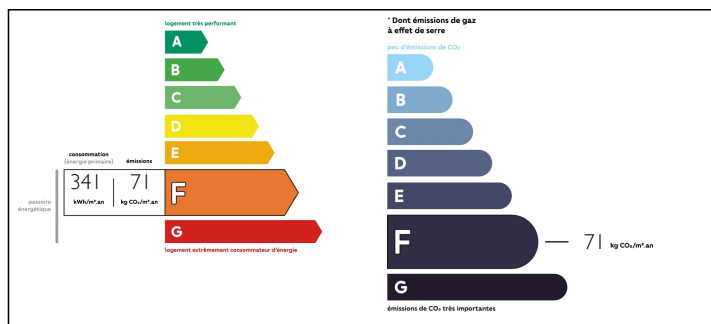
INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	46000 m2

RÉSUMÉ

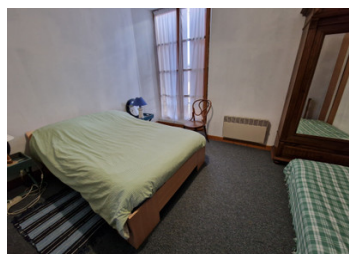
Magnifique propriété au coeur du Périgord Noir avec beaucoup de charme. proche centre de Sarlat vous aurez la possibilité de vous rendre en velo dans le centre ville. La maison principale de 1850 refaite en 1990 composée : En RDC : Une cuisine aménagée avec cheminée, salle a manger, wc. chauffage gaz de ville. A l'étage : 3 chambres ,un bureau, 1 salle de bain ,wc . Chauffage électrique Grenier aménageable Tour du 13e siècle a aménager. Atelier,2 granges dont une sur 2 niveaux, étables . Maison a remettre au gout du jour et a repenser. Puits, irrigation souterraine alimente jardin et granges. verger avec 50 Fruitiers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3200 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique propriété au cœur du Périgord Noir offre un cadre de vie authentique et plein de charme, tout en étant proche du centre de Sarlat. Voici une description détaillée de ses caractéristiques :

Maison principale (datant de 1850, refaite en 1990) :

Au rez-de-chaussée : Une cuisine aménagée avec une cheminée, une salle à manger et un WC. Le chauffage est assuré par le gaz de ville, offrant un confort thermique appréciable.

À l'étage : Trois chambres, un bureau, une salle de bain et un WC. Le chauffage est électrique, permettant une gestion individualisée de la température dans chaque pièce.

Grenier aménageable offrant un potentiel d'extension ou de réaménagement supplémentaire. Tour du 13e siècle à aménager, offrant une opportunité unique de valoriser un élément historique de la propriété.

Dépendances :

Un atelier et deux granges, dont une sur deux niveaux, offrent des espaces de stockage supplémentaires ou la possibilité de développer des activités artisanales ou commerciales.

Étables pour les animaux, offrant la possibilité d'accueillir des animaux domestiques ou de développer une activité agricole.

Un puits et une irrigation souterraine alimentent le jardin et les dépendances, assurant l'arrosage des plantes et des cultures.

Un verger avec 50 fruitiers, offrant la possibilité de profiter de fruits frais et de développer une activité de production fruitière.

Potentiel d'aménagement :

La maison principale nécessite une remise au goût du jour et une restructuration, offrant ainsi la possibilité de personnaliser l'espace selon les besoins et les envies des nouveaux propriétaires.

Possibilité de création d'une activité de chambres