

Ferme gasconne rénovée offrant des lieux de vie spacieux et lumineux sur terrain privé clôturé et au calme

EXCLUSIF

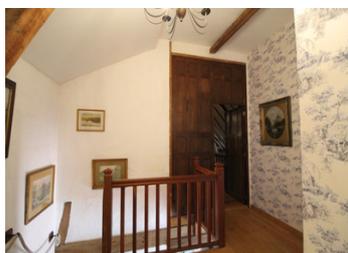


INFORMATION

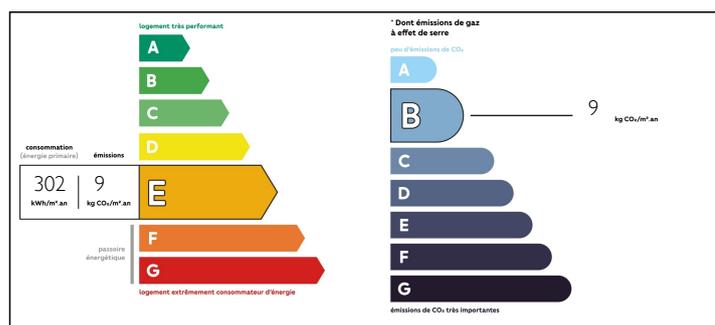
Ville:	Maubourguet
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	266 m ²
Terrain:	1141 m ²

RÉSUMÉ

CARACTÉRISTIQUES • Exposition sud • Vue des Pyrénées • 266 m² de surface • Atelier/Garage de 88 m² • Terrain de 1 141 m² • 8 pièces • 5 chambres • 3 salles d'eau • Chauffage électrique et poêles à bois Belle propriété située au calme dans un village entre Maubourguet, Vic-en-Bigorre et Lembeye, qui consiste en une ancienne ferme gasconne du 18^e siècle de 266 m² rénovée avec gout tout en gardant plusieurs prestations d'origine et atelier/garage de 88 m² sur terrain de 1 141 m² clôturé par d'anciens murs.

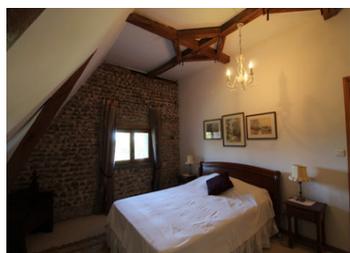


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Très belle propriété située au calme dans un village très recherché, qui consiste en une ferme gasconne de 266 m² et atelier/garage attenant de 88 m², le tout entièrement rénové, sur terrain clôturé de 1 141 m². La ferme gasconne bénéficie, au rez-de-chaussée, d'une élégante entrée/ salle à manger de 29 m² avec une grande cheminée d'origine et portes s'ouvrant sur la cuisine bien équipée de 24 m² et un élégant salon de 36 m² avec des grands panneaux de bois traditionnels en guise de mur, l'escalier d'origine qui donne sur une mezzanine à l'étage qui longe presque toute la longueur de la maison et une porte à l'arrière de la pièce qui donne sur un couloir donnant sur plusieurs pièces, l'atelier/garage et un deuxième escalier qui donne sur un palier et les pièces à l'étage.

Le long du couloir au rez-de-chaussée, on trouve La chambre 4 de 12 m², une salle d'eau (douche + WC), la buanderie, le bureau/chambre 5 de 16 m² et à l'autre extrémité du couloir des escaliers qui mènent à l'étage et une double porte d'entrée à l'atelier/garage de 88 m².

À l'étage, la belle mezzanine donne d'un côté sur la grande chambre parentale avec sa salle de bains de et de l'autre côté sur un couloir donnant accès à deux chambres de 19 m² et 17 m², une salle de bains familiale. Les trois chambres à l'étage ont des poutres apparentes et sont décorées avec gout.

L'ensemble donne sur une cour...

NOTES