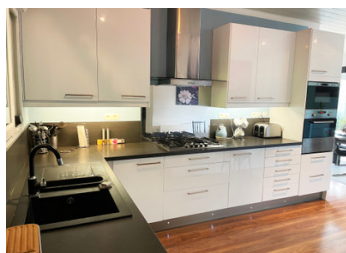


Evenements, mariages ou restauration, un endroit parfait pour établir une entreprise dans le sud-ouest



INFORMATION

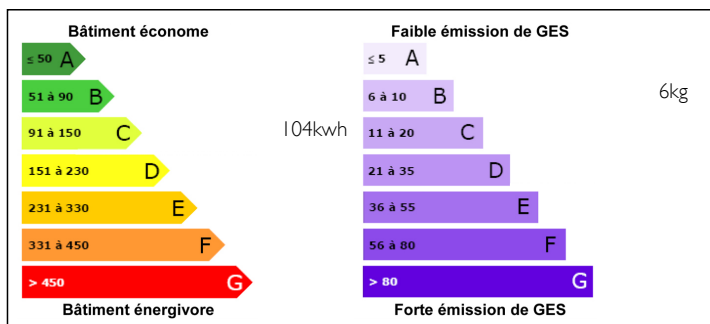
Ville:	Rivel
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	644 m2
Terrain:	7790 m2



RÉSUMÉ

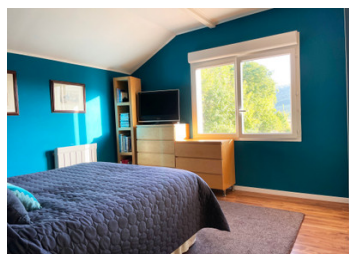
Cette belle propriété, qui se trouve en plein campagne près du lac de Montbel offre une gamme de possibilités commerciales allant de la restauration aux banquets, mariages, événements ou conférences. Une maison moderne avec trois chambres offre un hébergement confortable et les 544m2 de bâtiments commerciaux sont en parfait état pour commencer votre activité immédiatement ou peuvent être adaptés en fonction de vos besoins.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

La propriété se trouve au milieu des champs, des bois et des collines juste à côté du village de Rivel non loin de la plus grande ville de Chabre avec une école, des médecins et des commerces. Le lac de Montbel est à quelques kilomètres et les montagnes des Pyrénées au sud.

Il y a une maison moderne et confortable de trois chambres, y compris une cuisine bien présentée, un salon lumineux et une terrasse donnant sur un grand jardin.

Le bâtiment commercial de la propriété comprend un bar spacieux avec une grande cuisine commerciale équipée et aux normes et plusieurs salles de stockage. Il y a une grande pièce d'un côté pour de la restauration ou des conférences et un hall impressionnant avec de hauts plafonds et des portes sur la terrasse de l'autre. Ce serait idéal pour accueillir des événements ou vous donne la possibilité de créer des hébergements.

La vente comprend la licence iv et le bâtiment est entièrement conforme à toutes les réglementations nécessaires.

À l'extérieur, il y a un grand parking, un mini-golf et une terrasse pour manger à l'extérieur.

Si vous cherchez à vous établir dans le sud-ouest de la France, vous avez déjà trouvé le bon endroit.

Photos supplémentaires disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>