

Unique Marine Sant'Ambroggio - Maison de plage 3 chambres - vue mer - jardin - Lumio | Haute-Corse



INFORMATION

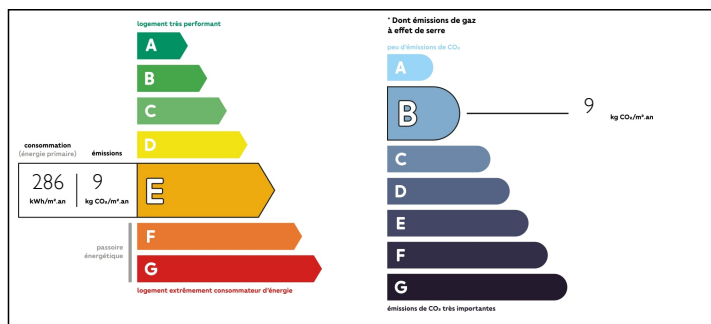
Ville:	Lumio
Département:	Corse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	61 m ²

RÉSUMÉ

Unique à la vente : Maison de plage duplex avec 3 chambres, jardin privatif et vue mer dans la très prisée Marine de Sant'Ambroggio, entre Calvi et l'Île-Rousse. Propriété développant 100 m² entièrement redessinée et rénovée avec des matériaux de qualité pour un aménagement contemporain. Elle offre volumes, luminosité et confort, idéale pour résider à l'année ou établir une résidence secondaire, soit pour réaliser un investissement locatif premium. Érigée sur 2 niveaux, l'espace de réception, lumineux et traversant, donne accès au jardin privatif de plain-pied. Elle se compose comme suit : En rez-de-jardin : Cuisine équipée ouverte sur le séjour et salle à manger, 1 bureau / chambre, buanderie, salle d'eau et toilettes invités. À l'étage : Grande suite parentale avec dressing, 1 chambre et 1 salle d'eau + WC. Plage de sable à 50 m Restaurants, commerces et écoles à proximité L'aéroport de Calvi est à 14 km. Au service de votre projet immobilier, LEGGETT Immobilier | Corse

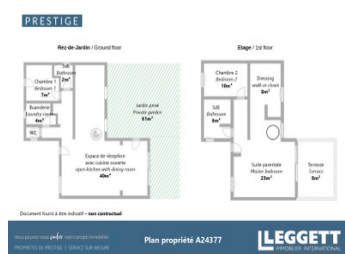


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Unique à la vente :

Maisonette en Duplex avec 3 chambres, jardin privatif et vue mer dans la très prisée Marine de Sant'Ambroggio, entre Calvi et l'Île-Rousse.

Entre mer et montagne, cette micro région offre une facette de l'île de beauté plus calme, plus douce et plus authentique !

Vous pourrez facilement vous adonner à la randonnée, au vélo, à l'observation de la faune et de la flore, à la baignade, au stand-up paddle ou à la navigation...

Propriété développant 100m² entièrement redessinée et rénovée avec des matériaux de qualité pour un aménagement contemporain.

Elle offre volumes, luminosité et confort, idéale pour résider à l'année ou établir une résidence secondaire, soit pour réaliser un investissement locatif premium.

Érigée sur 2 niveaux, l'espace de réception, lumineux et traversant, donne accès au jardin privatif de plain-pied. Depuis votre petit portillon, vous serez à quelques pas seulement de la mer.

Elle se compose comme suit : cuisine équipée ouverte sur le séjour et salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et suite parentale de 37 m² avec salle d'eau et dressing.

Cette configuration pourrait être remodelée très facilement et à moindre frais pour créer 2 appartements totalement indépendants. (accès indépendants existants).

Crique avec sable et rochers à 50 m

Plage de sable blanc à 300 m

Restaurants, commerces et écoles à proximité

L'aéroport de Calvi est à 14 km.

Au service de votre projet immobilier

À votre disposition pour tout complément

NOTES