

Maison confortable avec piscine, grand terrain et jolie vue dans un endroit paisible - offres considérées



INFORMATION

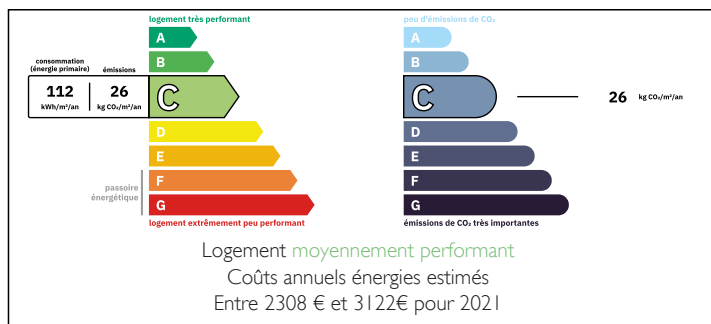
Ville:	Saint-Cyprien
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	170 m ²
Terrain:	5991 m ²



RÉSUMÉ

Cette maison privée et confortable (170 m²) avec piscine bénéficie d'un emplacement paisible et surélevé à proximité d'un hameau, offrant une vue sur la campagne sans être isolée. Située à proximité des vallées de la Dordogne et de la Vézère, la propriété se trouve à proximité des services essentiels et des sites touristiques et constituerait une excellente résidence principale ou secondaire. Idéale pour un couple qui appréciera de vivre de plain-pied, avec suffisamment d'espace au rez-de-chaussée pour accueillir la famille en visite. Offres raisonnables prises en considération.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

ENTRÉE (7m²) avec rangement

Salon/salle à manger ouvert (40m²) avec sol carrelé et trois séries de portes coulissantes menant soit au jardin avant, soit à la TERRASSE couverte avec vue sur la piscine.

CUISINE entièrement équipée (10m²) avec four électrique, plaque de cuisson au gaz, double évier, réfrigérateur/congélateur et portes-fenêtres donnant accès à la terrasse.

CHAMBRE PRINCIPALE (21m²) avec salle de bain attenante (5m²) et portes-fenêtres donnant sur le jardin avant ou la terrasse arrière

TOILETTE séparée

accès par la cuisine au NIVEAU JARDIN - possibilité de reconfigurer selon les besoins

SALON (40m²) avec PORCHE couverte

KITCHENETTE (10m²) avec CELLAR (6m²)

CHAMBRE (9m²) avec ENSUITE (3m²) et CHAMBRE communicante (9m²), toutes deux avec portes-fenêtres donnant sur le PORCHE couvert.

SALLE DE BAIN séparée (4m²)

EXTERIEUR

Piscine en fibre de verre de 10 x 4 m avec filtre à sable

Jardin de 6000m² avec arbres matures et champs
Abri de jardin en bois (16m²) avec électricité et sol en béton

GÉNÉRALITÉS

Construite en 2000

Double vitrage

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1138 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES