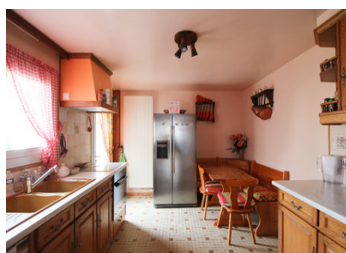
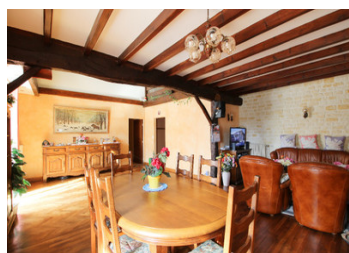


## Ravissante Maison 4 Chambres avec Piscine



## INFORMATION

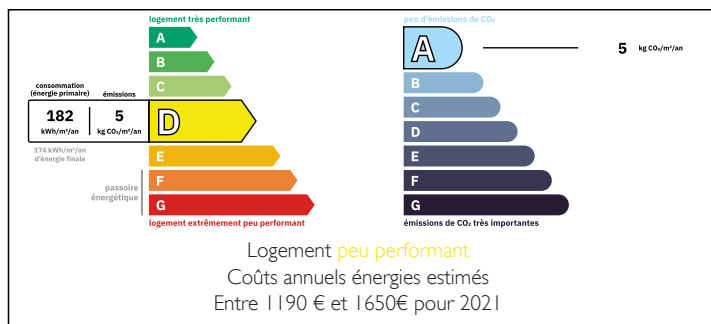
|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Romazières        |
| Département: | Charente-Maritime |
| Ch:          | 4                 |
| SdB:         | 2                 |
| Surface:     | 182 m2            |
| Terrain:     | 1473 m2           |

## RÉSUMÉ

Située au cœur d'un charmant hameau, cette magnifique propriété offre un cadre de vie exceptionnel au bord d'une vaste forêt, créant ainsi un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Cette maison, prête à emménager, vous invite à découvrir un confort absolu, avec un chauffage central, une piscine privée, un vaste salon et quatre chambres spacieuses.

La maison s'intègre harmonieusement dans son environnement naturel, avec une façade en pierre qui évoque le charme authentique de la campagne française. En franchissant le seuil, vous serez immédiatement séduit par l'ambiance chaleureuse du salon. Ses grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle. C'est l'endroit idéal pour se détendre en famille ou entre amis.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La cuisine, adjacente au salon, est parfaitement équipée pour répondre à toutes vos exigences culinaires. Un lieu convivial pour les repas en famille.

Le jardin, joliment aménagé, offre un espace extérieur privé où vous pourrez vous détendre, organiser des barbecues et profiter de la vie en plein air.

En résumé, cette maison représente l'opportunité idéale de vivre dans un cadre naturel exceptionnel, tout en bénéficiant du confort moderne. Elle est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires qui pourront s'épanouir dans ce coin de paradis à la lisière de la forêt. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et découvrir par vous-même cette pépite cachée.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 888 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

Maison au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée 9m<sup>2</sup>

Couloir 4,5m<sup>2</sup>

Salle de d'eau avec toilettes 10m<sup>2</sup>

Chambre 10m<sup>2</sup>

Chambre 13,5m<sup>2</sup>

Buanderie

WC

Salon 44m<sup>2</sup>

Cuisine 13,7m<sup>2</sup>

## NOTES

Premier étage :

Palier 11m<sup>2</sup>

Chambre 11m<sup>2</sup>

Salle de bain avec toilettes 7,5m<sup>2</sup>

Chambre 23m<sup>2</sup>

Mezzanine 24m<sup>2</sup>

Dépendances :

Garage 31m<sup>2</sup>

Grange 35m<sup>2</sup>

Salon d'été 17m<sup>2</sup>

Grange 25m<sup>2</sup>