

Plestin-les-Grèves,, complexe de gîtes à 2km de la plage . Vidéos sur demande.



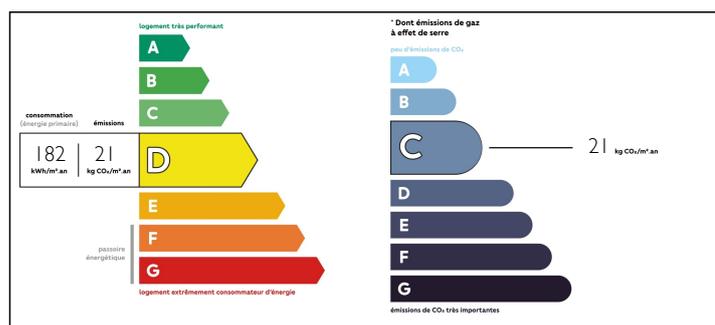
## INFORMATION

Ville:	Plestin-les-Grèves
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	25
SdB:	14
Surface:	671 m2
Terrain:	9725 m2

## RÉSUMÉ

En Bretagne, dans les Côtes-d'Armor, à 2 km des belles plages de St-Michel-en-Grève et de Saint-Efflam, à deux pas de la forêt du Grand Rocher, dans un cadre bucolique et isolé, nous vous proposons ce complexe unique de 6 gîtes et d'une maison principale sur un hectare de terrain magnifique. La propriété a une histoire de plus de 2 décennies de gîtes de vacances et plus récemment d'accueil de groupes pour des événements familiaux et des réceptions, ou des concerts et des fêtes de retrouvailles. Cette propriété convient à une variété d'activité et de destination, grande maison de vacances familiale, vie commune, séminaires d'entreprise, ateliers, ou développement de vos projets les plus variés. Cette propriété unique se compose d'une maison principale et de 6 gîtes ; piscine, sauna, magnifique parc arboré, puit, dépendances, salle de réception, places de stationnements. Vidéos sur demande.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété unique se compose d'une maison principale et de 6 gîtes ; piscine, sauna, magnifique parc arboré, puit, dépendances, salle de réception, places de stationnements.

Maison principale sur 3 niveaux ; grande entrée, très belle cuisine moderne ouverte sur salle à manger, double salon, 6 chambres dont 4 suites, salle de bains, salle d'eau, 4 toilettes, dégagements. Espace jardin privatif. Cette maison peut recevoir 14 personnes.

Surface Habitable maison principale 172 m<sup>2</sup>

Entrée 9 m<sup>2</sup>

Cuisine/ Salle à manger 34 m<sup>2</sup>

Salon/séjour 35 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 14m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 14m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 16 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 16 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 7 m<sup>2</sup>

Chambre 5 : 9 m<sup>2</sup>

Chambre 6: 9 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 2 m<sup>2</sup>

Gîte 1 : sur 2 niveaux, cuisine ouverte sur salle à manger-salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes, chauffage central, poêle à bois, terrasse et espace jardin privatif. Ce gîte peut recevoir 8 personnes.  
Surface Habitable 98 m<sup>2</sup>

Gîte 2 : sur 2 niveaux, cuisine ouverte sur salle à manger, 2 chambres dont 1 suite, salle d'eau, 2 toilettes, terrasse et jardin privatif. Ce gîte peut recevoir 6 personnes.  
Surface Habitable 85 m<sup>2</sup>

Gîte 3 : sur 2 niveaux, entrée, véranda, salon, cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes, chauffage central, poêle à bois, jardin privatif. Ce gîte peut recevoir 8 personnes.  
Surface Habitable 63 m<sup>2</sup>

Gîte 4 : sur 2 niveaux, cuisine ouverte sur salon-salle

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **5500 EUR**

## NOTES