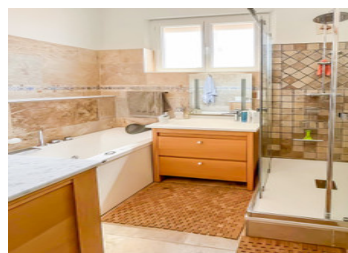
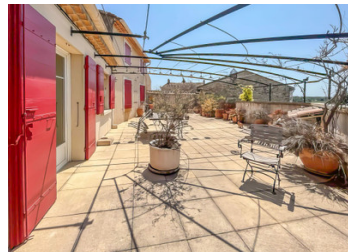


Maison de village de 150 m2 avec 4 chambres, garage pour 2 véhicules et terrasse de 80 m2



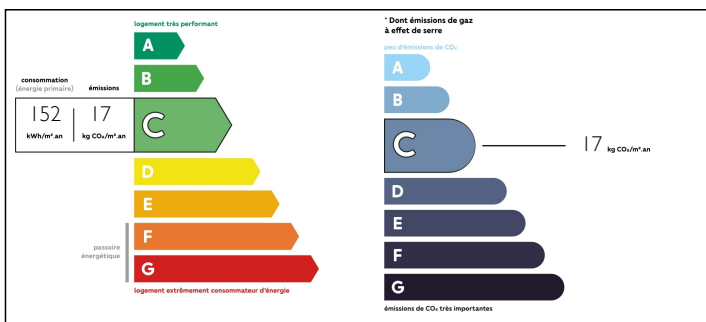
INFORMATION

Ville:	Lançon-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150.18 m2
Terrain:	82 m2

RÉSUMÉ

Lançon-de-Pce, maison de village en R+2 de 150m2 composée RDC, d'un porche de 27,32 m2 permettant le stationnement de deux véhicules, d'un local chaudière-cellarier-buanderie de 36,73m2, d'une entrée de 20,24 m2, au 1er étage d'un séjour-salon de 32,35 m2, d'un placard, d'une cuisine de 12,93 m2, d'une terrasse de 82,42 m2, de couloirs, d'un WC, d'une salle d'eau, d'un bureau, de deux chambres de 17,51 m2 et 13,65 m2 dont une utilisée en dressing, et au 2ème étage de deux chambres de 14,91 m2 et 10,07 m2, d'un WC, d'une salle de bain avec douche et baignoire, et couloir. Cette maison est en copropriété avec un commerce se trouvant en rez-de-chaussée. Ce logement de 1940 a bénéficié d'une extension en 2014 avec toutes les autorisations administratives et a été en grande partie rénové. Vous n'avez aucun travaux à prévoir. Le chauffage au gaz de ville ne comporte aucune...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Je vous invite à découvrir cette maison de 150 m² hors annexes (hors porche, terrasse, local chaudière-atelier-buanderie-cellar) idéalement située dans le village de Lançon-de-Provence. Sa grande terrasse de 82 m² vous permet de profiter du côté calme du village et de bons moments en famille ou avec vos amis. Ses 4 chambres sont idéales pour une famille nombreuse ou une famille recomposée. La cuisine et le séjour-salon vous font profiter d'un bel espace de 45 m² au total avec accès sur la terrasse au 1^{er} étage et vue dégagée sur les toits. Le chauffage au gaz de ville est aux normes et il est agrémenté d'une climatisation. Le DPE est en C, les combles ont été isolés et les fenêtres et portes-fenêtres sont en PVC double vitrage. La pièce du rez-de-chaussée vous permet d'avoir votre atelier pour bricoler et dans le porche privatif, vous pouvez stationner vos 2 véhicules à l'abri du soleil. Vous bénéficiez des nombreux avantages du centre-ville sans en avoir les contraintes. Une fois garés, vous pouvez tout faire à pied, les commodités étant à proximité : restaurants, café, boutiques, médecins, pharmacie, alimentaires, etc. La maison est en excellent état et vous n'avez plus qu'à poser vos meubles. Elle est en copropriété avec un commerce en RDC mais les deux espaces sont bien distincts. Il y aura éventuellement des petits travaux d'électricité.

Si vous rêvez d'habiter en Provence et que vous ne voulez pas entretenir de jardin pour...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1588 EUR

NOTES