LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

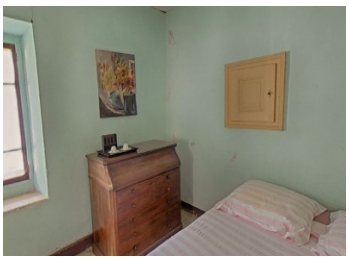
www.leggett-immo.com

Ref: A24450MAS73

Prix: 170 000 EUR
honoraires charge vendeur

Ancienne maison de village à rénover, nichée dans le magnifique massif des Bauges, paradis des Alpes

EXCLUSIF



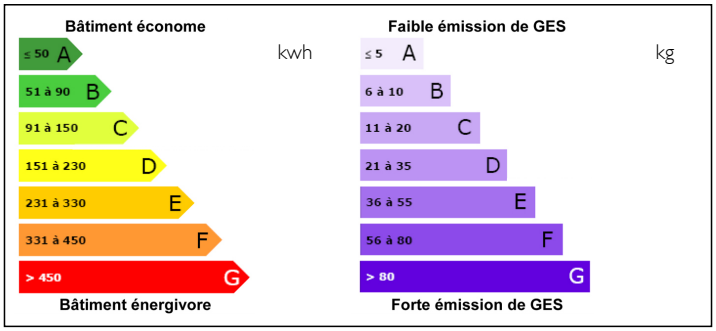
INFORMATION

Ville:	Sainte-Reine
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	83 m2
Terrain:	145 m2

RÉSUMÉ

Apparemment habitable tant que vous n'avez pas besoin de salle de bains de toute urgence, c'est une excellente opportunité de réunir deux petites maisons de village de 40 m² qui sont assises dos à dos et s'ignorent depuis plus de 100 ans. Beaucoup de potentiel, 80 m² sur 1 étage, puis les caves au rez-de-chaussée pour le jardin arrière 144 m² exposés sud et/ou aménager les combles pour donner environ 160 m² habitables.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24450MAS73 Prix: 170 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **29 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le travail requis est assez fondamental, mais étonnamment bon marché, surtout si vous êtes un bricoleur passionné. Remplacez le plancher bois dans la première maison, posez une dalle béton dans la 2 maison sur les caves voûtées.

Nouvelles fenêtres, isolation, électricité, plomberie/chauffage, raccordement au tout-à-l'égout. Pas très difficile, mais budget d'environ 100 000 € pour une jolie maison de village moderne au caractère traditionnel, dans le parc naturel régional du massif des Bauges.

Totalement flexible pour faire 1 grande maison ou 2 maisons pour un bon revenu de location de vacances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr