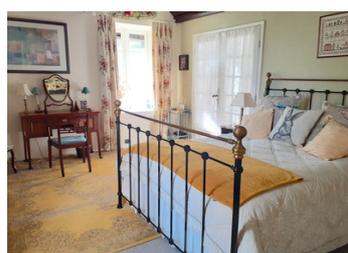
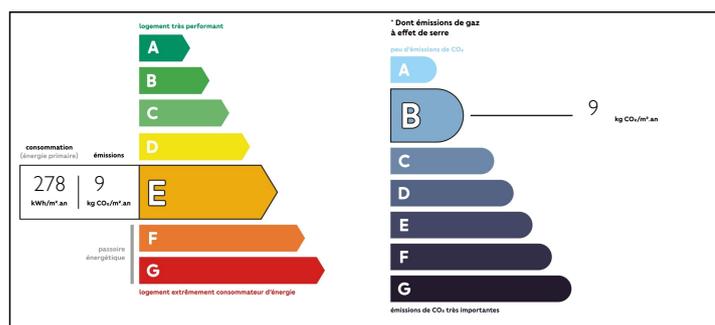


Ravissante maison de 3 chambres, garage, vues sur la campagne, 20 min de la baie du Mt St-Michel



DPE



INFORMATION

Ville:	Isigny-le-Buat
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	137.5 m ²
Terrain:	3023 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans un écrin de verdure, cette élégante longère conjugue à merveille charme de l'ancien et confort moderne. Exposée plein sud, la maison bénéficie d'une très belle lumière naturelle. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine équipée de belle taille, d'un superbe séjour/salle à manger avec poêle à bois d'environ 40 m² et d'une suite parentale avec sa salle d'eau attenante avec WC. Au 1er étage un vaste palier lumineux qui peut faire office de bureau ou d'espace détente dessert 2 belles chambres dont une avec un grand dressing aménagé et une salle d'eau avec WC. Sur l'arrière de la maison (accès depuis la cuisine), vous disposez d'une petite buanderie des plus pratiques, d'un cellier et d'un vaste garage/atelier d'environ 45 m² qui mériterait, sous réserve d'autorisation, de belles baies vitrées afin de profiter de la magnifique vue sur la campagne environnante. Les extérieurs sont à ravir! Le jardin est un savant mélange d'espaces paysagés,...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété très bien entretenue et habitable de suite sans travaux est située à environ 2 km d'Isigny-le-Buat avec ses commerces et services, à 10 km des villes de Saint-Hilaire du Harcouët et de Ducey, à 16 km d'Avranches, 20 minutes de la baie du Mont Saint-Michel, 37 km des plages de Carolles. Elle est par ailleurs à 45 km de Granville, 1 heure de l'aéroport de Rennes, de Saint-Malo/Dinan/Dinard. Elle est également idéalement située à 15 km du Mt Saint-Michel et du bord de mer, à 30 minutes d'Avranches ou Fougères, à 50 min de Rennes, Granville, Dinan, Dinard et Saint-Malo, vous n'avez donc que l'embaras du choix pour de belles escapades!

A visiter sans tarder, coup de cœur assuré !

Chauffage : radiateurs électriques et poêle à bois

Assainissement : fosse septique aux normes

Puits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 720 EUR

NOTES