LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24463JCC49 Prix: 189 000 EUR

Honoraires: 6.9997056092756 % TTC inclus charge acquéreur (176 636 EUR hors honoraires)

Charmante maison avec trois chambres, au cœur du village historique de Fontevraud-l'Abbaye.

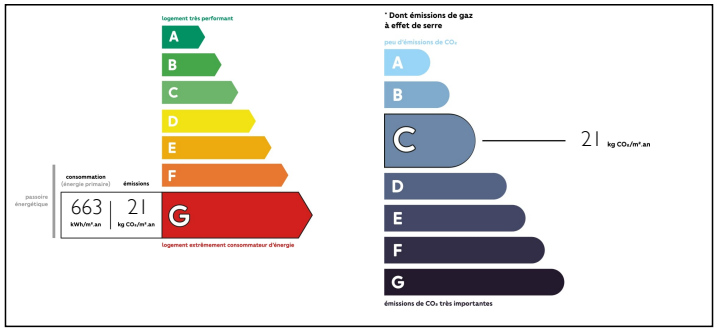
INFORMATION

Ville:	Fontevraud-l'Abbaye
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	110 m2
Terrain:	103 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité d'acheter une belle maison au cœur du village historique de Fontevraud-l'Abbaye, pres de Saumur et Chinon. Répartie sur trois étages, en excellent état et avec beaucoup de charme. Cette maison lumineuse de trois chambres / trois salles de bains a l'Abbaye Royale de Fontevraud et toutes les commodités du village sur le pas de sa porte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée de la maison se fait dans une salle de réception de taille généreuse (17 m²) avec insert, sol carrelé et un bel escalier en bois menant au premier étage.

Depuis cette pièce on trouve la cuisine / salle à manger (14,60 m²) bien aménagée, lumineuse et aérée, avec sol carrelé et grande fenêtre. Depuis cette pièce, on accède facilement à la cave à vin.

De l'autre côté de cette pièce, vous entrez dans une autre salle de réception de taille généreuse avec un sol en pierre, des murs en pierre, des poutres et de jolis éléments architecturaux. Cette pièce dispose également d'un accès indépendant à la rue.

Un bel escalier en bois vous mène à une chambre double de taille généreuse (19 m²) avec un coin salon et une luxueuse salle de douche équipée avec W.-C.

L'autre escalier de la première salle de réception vous mène à un palier où vous trouverez une autre chambre double de taille généreuse (15 m²) et une salle de douche carrelée avec W.-C. (5 m²).

Depuis ce couloir, vous avez accès à la jolie terrasse pavée (12,20 m²). Avec son mur carrelé et ses vues sur l'abbaye, c'est un endroit charmant pour prendre un café le matin ou un verre le soir.

De là, un autre escalier vous mène à une troisième chambre double (18,50 m²) avec salle de bains attenante entièrement carrelée et W.-C. (6 m²).

Il y a également un accès à un généreux grenier (22,70 m²). Cette pièce dispose...