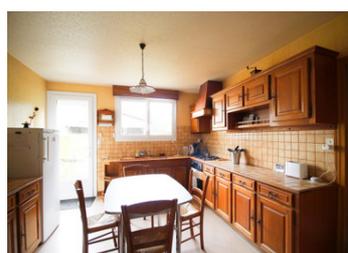


Deux maisons spacieuses avec grand jardin et dépendances



INFORMATION

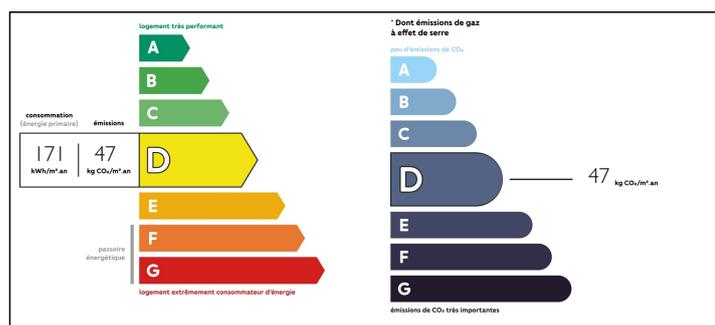
Ville:	Clussais-la-Pommeraiie
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	252 m2
Terrain:	7400 m2



RÉSUMÉ

Deux propriétés attachées l'une à l'autre, offrant une grande opportunité pour deux familles vivant côte à côte, un logement locatif intéressant ou pour faire une grande propriété. Ces propriétés bénéficient d'un chauffage central au fioul, de plafonds bien isolés et la majorité des fenêtres de la maison principale ont été remplacées par des fenêtres en PVC à double vitrage. Des panneaux solaires chauffent efficacement l'eau. La propriété se trouve dans un hameau à quelques minutes de la ville animée de Sauze Vaussais.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale :

Salle à manger (27 m²) semi ouverte vers la cuisine (15,6 m²)

Grand salon (35 m²)

Bureau (8 m²)

Salle d'eau au rez-de-chaussée avec toilettes séparées

Chaufferie (16 m²)

A l'étage se trouvent 4 chambres (16, 12, 11 et 11 m²), un dressing et une salle d'eau avec toilettes séparées.

La maison principale offre une surface habitable d'environ 174 m².

Deuxième maison :

véranda (environ 16 m²)

salon (17 m²)

Cuisine équipée (17 m²)

Chambre (24 m²)

salle d'eau et WC séparé.

La seconde maison offre une surface habitable d'environ 77m².

Bâtiments :

Hangar (environ 550 m²)

Garage (70 m²)

Carport (40 m²)

Grange (50 m²)

Le tout agrémenté d'une charmante cour, de jardins bien entretenus, d'une spacieuse allée et d'un vaste terrain d'environ 7400m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES