

Charmante maison avec jardin, située dans un hameau tranquille, proche de Chevaigné-du-Maine.



INFORMATION

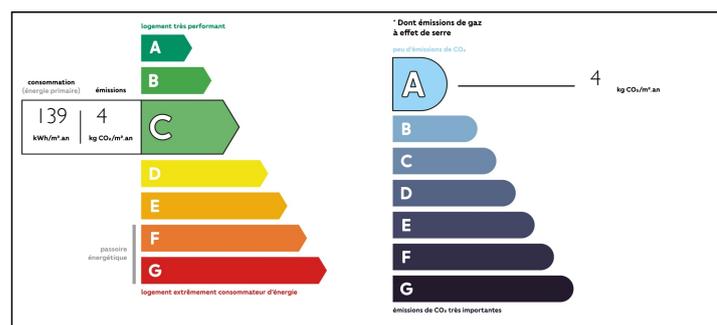
Ville:	Chevaigné-du-Maine
Département:	Mayenne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	133 m ²
Terrain:	972 m ²



RÉSUMÉ

Profitez du calme de la campagne, dans cette jolie maison restaurée, située sur les hauteurs d'un hameau du nord de la Mayenne, à une dizaine de kilomètres de Javron-les-chapelles (axe routier Paris-Laval) où l'on trouve des écoles et commerces. Cela en fait un lieu idéal pour découvrir les trésors de la Mayenne et des départements limitrophes, tels que la cité touristique de Lassay-les-châteaux, le joli village d'Ambrières-les-vallées, la station thermale de Bagnoles de l'Orme, au cœur dans la forêt nationale d'Andaines ou encore les Alpes Mancelles. Ferries à 1h30.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une fois l'entrée passée, une spacieuse pièce de vie comprenant une cuisine ouverte, invite à la détente au coin du feu, avec sa vue imprenable sur la campagne environnante et son poêle à bois récemment installé.

De l'autre côté de l'entrée, on trouve une chambre, une belle salle de bain avec douche et baignoire d'angle, des toilettes mais aussi un couloir donnant accès au garage attenant.

L'escalier menant à l'étage conduit à un palier desservant quatre chambres (dont deux sont pourvues de placards), un bureau, une salle d'eau et des toilettes.

Un escalier extérieur permet d'accéder au grenier se trouvant au dessus du garage. Le jardin situé sur les côtés et devant la maison comprend un second garage.

L'habitation bénéficie d'une bonne performance énergétique grâce aux fenêtres double vitrage, au vide sanitaire existant mais surtout à l'installation d'une VMC double flux distribuant la chaleur générée par le poêle à bois. En complément, il y a des radiateurs électriques dans chaque pièce.

Un ballon électrique installé dans le garage attenant alimente la maison en eau chaude. La fosse septique est conforme. La charpente et la couverture sont en excellent état.

Ce bien est à visiter absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES