LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24478OD24

Prix: 322 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison 4 chambres plain pied avec garage et terrasse pergola bioclimatique. Jardin clôturé. Près de Périgueux.

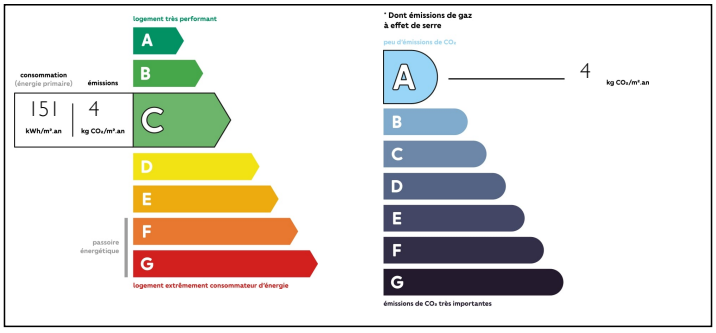
INFORMATION

Ville:	Bassillac et Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	109 m2
Terrain:	871 m2

RÉSUMÉ

Sur la commune de Bassillac et Auberoche, dans un quartier prisé, jolie maison plain pied sans travaux. Elle est construite sur un terrain de plus de 800m2 clôturé et arboré avec portail électrique. Elle se compose d'une entrée donnant sur un séjour lumineux avec coin tv et grande cuisine ouverte aménagée avec cellier/ Buanderie attenant. La partie nuit est très bien pensée avec 4 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau et une salle de bain. Le séjour donne sur une grande pergola bioclimatique toute neuve pour profiter du jardin. Un grand garage complète l'ensemble. Chauffage au sol avec pompe à chaleur avec thermostat répartiteur de chaleur, double vitrage, store électrique. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1066 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Sur la commune de Bassillac et Auberoche, dans un quartier prisé, jolie maison plain pied sans travaux.

Elle est construite sur un terrain de plus de 800m2 clôturé et arboré avec portail électrique.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un séjour lumineux avec coin tv et grande cuisine ouverte aménagée avec cellier/ Buanderie attenant.

La partie nuit est très bien pensée avec 4 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau et une salle de bain.

Le séjour donne sur une grande pergola bioclimatique toute neuve pour profiter du jardin.
Un grand garage complète l'ensemble.

Chauffage au sol avec pompe à chaleur avec thermostat répartiteur de chaleur, double vitrage, store électrique.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr