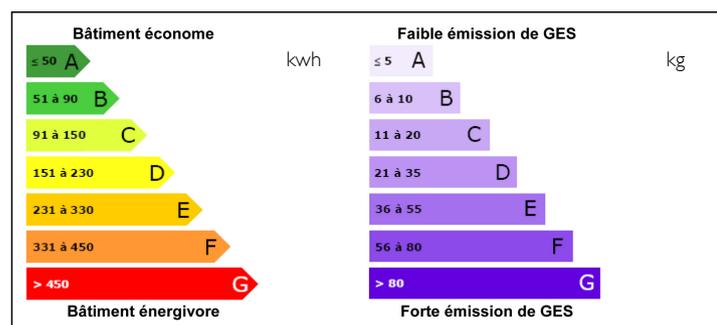


Cormeilles (95) T3 DUPLEX au 5e étage, Exposition Ouest et Sud, NEUF



DPE



INFORMATION

Ville:	Cormeilles-en-Paris
Département:	Val-d'Oise
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	96 m ²
Exterieur:	27 m ²

RÉSUMÉ

LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce bel appartement Duplex, à CORMEILLES-en-Paris dans le Val d'Oise (95). Ce 3 pièces se trouve dans une marina en bords de Seine. Le port de plaisance permet l'amarrage d'embarcations, pour les amateurs de navigation, il constitue une des attractions de ce nouvel aménagement. La commune possède 17% d'espaces verts, bien desservie par les infrastructures de transport de Sartrouville, Argenteuil, Maisons-Laffitte ou encore Bezons. Cet appartement de 96,84m² est situé en limite de Sartrouville. Le living est exposée à l'ouest et au sud, agrémenté de baies vitrées donnant sur une grande terrasse au Sud. La cuisine ouverte est attenante au living. L'espace nuit est composé de 2 chambres auquel s'ajoute un coin bureau sur le palier du 6e Livré avec une place de parking privative et une cave Ce programme propose également des studios, 2, 4 et 5 pièces

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement est composé de 3 pièces principales:

Au 5e étage:

- Une entrée de 8,58m²
- Un living de 33m² avec espace cuisine de 9,64m²
- Une salle d'eau de 7,88m²
- Une terrasse de 27,69m²

Au 6e étage:

- 1 chambre principale de 12,29m²
- 1 chambre de 13,45m²
- Une salle de bain avec douche et vasque de 3,26m²
- Un palier pouvant faire office de coin bureau de 8,71m²

Le living sera revêtu d'un Parquet contrecollé sur chape flottante avec isolant acoustique.. Le sol de la salle d'eau sera revêtu d'un carrelage SALONI ou équivalent.. Idem pour la cuisine. L'escalier privatif est en bois finition lasurée.

NOTES

Équipements:

- Doubles vitrages
- Chauffage par pompe à chaleur collective., distribution du chauffage par radiateurs sauf dans les salles d'eau par Sèche serviettes eau chaude.
- Extraction d'air dans les pièces humides par bouches hygroréglables.
- Volets roulants motorisés à commande électrique ou volets bois peints ou PVC ou Aluminium laqué dans le séjour et à manivelle dans les autres pièces (Stores intérieurs pour les fenêtres de toit.
- Immeuble raccordé à la fibre optique, branchement en attente au niveau de chaque appartement.
- Distribution du téléphone & antenne TV par la fibre.
- Prises RJ45 dans le living (x2) et dans chaque chambre.

Livré avec 1 place de parking privative et 1 cave.

Accès véhicules au parking par boîtier électronique individuel.

L'ascenseur dessert le RDC et les étages (capacité de 8 personnes).