LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24498ARD95

Prix: 298 000 EUR
honoraires charge vendeur

Cormeilles (95) | T1 | 4e étage | Exposition NO - NE | 4e étage | NEUF

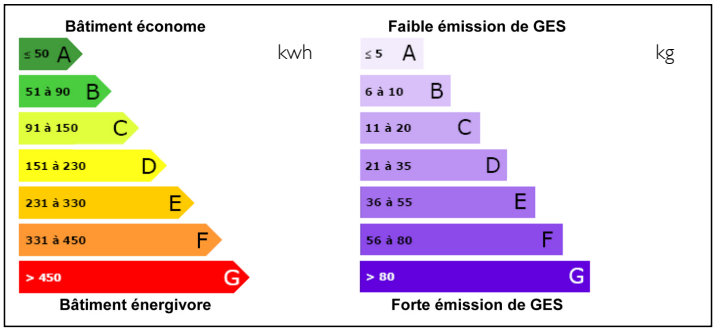
INFORMATION

Ville:	Cormeilles-en-Parisis
Département:	Val-d'Oise
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	45 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce beau studio, à CORMEILLES-en-Parisis dans le Val d'Oise (95). Cet appartement se trouve dans une marina en bords de Seine. Le port de plaisance permet l'amarrage d'embarcations, pour les amateurs de navigation, il constitue une des attractions de ce nouvel aménagement. La commune possède 17% d'espaces verts, bien desservie par les infrastructures de transport de Sartrouville, Argenteuil, Maisons-Laffitte ou encore Bezons. Cet appartement de 45,57m2 est situé en limite de Sartrouville. Le living est exposée au nord-ouest, agrémenté d'une baie vitrée donnant sur balcon. La cuisine ouverte est attenante au living. Livré avec une place de parking privative et une cave. Ce programme propose également des 2, 3, 4 et 5 pièces.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24498ARD95 Prix: 298 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Le studio est composé de:
- Une entrée de 3,13m2
- Un séjour/Cuisine de 36,48m2
- Une salle d'eau de 5,96m 2
- Un balcon de 5,13m2

Le living sera revêtu d'un Parquet contrecollé sur chape flottante avec isolant acoustique.. Le sol de la salle d'eau sera revêtu d'un carrelage SALONI ou équivalent.. Idem pour la cuisine.

Équipements:
- Doubles vitrages
- Chauffage par pompe à chaleur collective., distribution du chauffage par radiateurs sauf dans les salles d'eau par Sèche serviettes eau chaude.
- Extraction d'air dans les pièces humides par bouches hygroréglables.
- Volets roulants motorisés à commande électrique ou volets bois peints ou PVC ou Aluminium laqué dans le séjour.
- Immeuble raccordé à la fibre optique, branchement en attente au niveau de chaque appartement.
- Distribution du téléphone & antenne TV par la fibre.
- Prises RJ45 dans le living (x2) et dans chaque chambre.

Livré avec 1 place de parking privative et 1 cave.
Accès véhicules au parking par boitier électronique individuel.
L'ascenseur dessert le RDC et les étages (capacité de 8 personnes).
Accès aux appartements par portier extérieur avec clavier et lecteur DIGYK, s'ajoute un portier intérieur, avec appel vidéo, et lecteur DIGYK.
Comptage des consommations particulières sur le palier via plateforme CLEA (chauffage, Eau chaude, électricité, autres usages)
Locaux communs au RDC: Local vélos, local poubelles & encombrants.
Immeuble conforme à la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr