LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

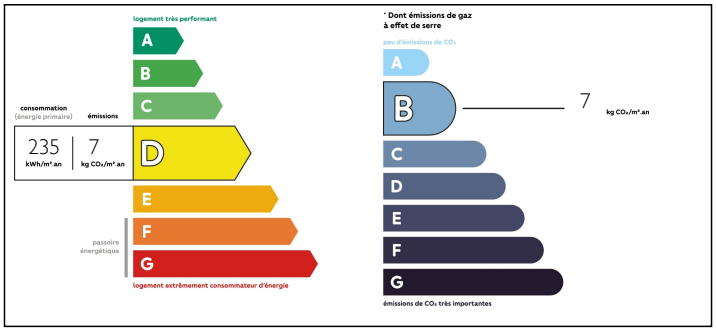
www.leggett-immo.com

Ref: A24511TMC61 Prix: 161 000 EUR

Honoraires: 7.3333333333333 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

Charmante longère mitoyenne situé en un hameau avec 4 chambres, cuisine-salle à manger et salon spacieux

DPE



INFORMATION

Ville:	Les Monts d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	108 m2
Terrain:	300 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un cadre paisible, juste à quelques pas du village de La Sauvagère, cette charmante mitoyenne sur un côté, offre une expérience de vie confortable et spacieuse dans une belle campagne rurale. Elle marie harmonieusement ses caractéristiques historiques charmantes avec la modernité de l'intérieur. Les commodités du village telles que le bar, la boulangerie et l'épicerie sont à deux pas. De plus, la magnifique forêt d'Andaine est à votre porte, offrant un espace pour explorer et profiter en toute liberté. Cette maison de style longère serait idéale comme maison familiale ou résidence secondaire, car tous les travaux de rénovation ont été achevés. La maison offre plus de 110 m2 d'espace de vie et un petit jardin d'environ 200 m2, avec une section de mur en pierre, entièrement clôturé, idéal pour les chiens. Elle dispose de quatre chambres, deux salles de bains/douche, un salon, une salle à manger, un cellier et...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans un cadre paisible, juste à quelques pas du village de La Sauvagère, cette charmante mitoyenne sur un côté, offre une expérience de vie confortable et spacieuse dans une belle campagne rurale. Elle marie harmonieusement ses caractéristiques historiques charmantes avec la modernité de l'intérieur. Les commodités du village telles que le bar, la boulangerie et l'épicerie sont à deux pas. De plus, la magnifique forêt d'Andaine est à votre porte, offrant un espace pour explorer et profiter en toute liberté.

Cette maison de style longère serait idéale comme maison familiale ou résidence secondaire, car tous les travaux de rénovation ont été achevés. La maison offre plus de 110 m2 d'espace de vie et un petit jardin d'environ 200 m2, avec une section de mur en pierre, entièrement clôturé, idéal pour les chiens. Elle dispose de quatre chambres, deux salles de bains/douche, un salon, une salle à manger, un cellier et un hall d'entrée. Elle présente de nombreuses caractéristiques charmantes, telles que de magnifiques poutres apparentes et un mur avec un arc de pierre ancien dans le salon. De plus, un garage/dépendance offre un espace de stationnement et de rangement.

Dotée d'un agencement efficace, cette propriété comprend :

Au rez-de-chaussée :
- Espace d'entrée.
- Cuisine et salle à manger généreuses.
- Cellier pratique pour un espace de rangement supplémentaire.
- Chambre principale avec dressing attenant.
- Salle de douche moderne avec WC.
- Salon confortable mais spacieux avec un poêle à granulés.
- Petite buanderie.

À l'étage :
- Un palier bien éclairé.