

Appartement avec excellent accès au ski et vues incontournables à vendre au cœur des Menuires (3 Vallées)

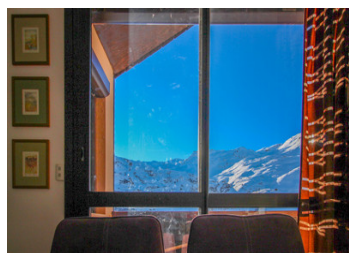
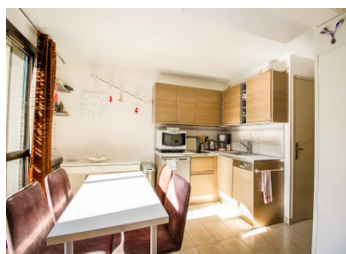


INFORMATION

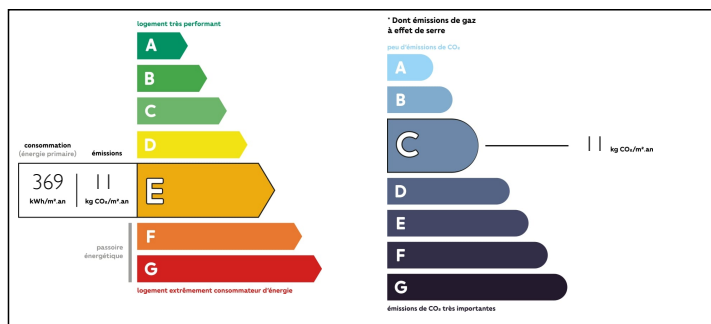
Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	21 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Superbe emplacement pour cet appartement de 25 m² (y compris quelques espaces de moins de 1,8 m de hauteur), qui pourrait accueillir 4 personnes, mais qui convient mieux à un couple. L'appartement dispose de son propre casier à skis à côté de l'accès aux pistes et d'une armoire privée pour les propriétaires à côté de la propriété. À l'intérieur, le balcon de la salle de séjour offre des vues incroyables et ininterrompues sur la tour de l'horloge des Menuires au sud et sur l'ensemble du domaine skiable de La Masse à l'ouest.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Perché au sommet de l'immeuble Le Sarvan, dans le quartier de Preyerand aux Menuires, cet appartement stylé bénéficie des vues incroyables ainsi qu'un accès au plus grand domaine skiable du monde, les Trois Vallées.

L'ascenseur bien entretenu de l'immeuble vous amène au 6^e étage, puis vous empruntez une volée de marches jusqu'au sommet de l'immeuble pour accéder à la propriété.

À côté de l'entrée se trouve un grand placard des propriétaires qui est privé, et une fois que vous entrez dans l'appartement, vous êtes accueilli par une ambiance lumineuse et aérée.

Il y a actuellement une chambre avec des lits superposés, ainsi qu'un rangement attenant, mais cela pourrait certainement être combiné facilement et à peu de frais pour accueillir un lit double, par exemple, si nécessaire.

La salle de bains se trouve en face de la chambre et est moderne, avec des toilettes séparées à côté.

En entrant dans l'espace de vie ouvert avec la cuisine et la salle à manger, vous trouverez une cuisine moderne et pratique qui dispose de nombreux rangements, d'un réfrigérateur et d'un lave-vaisselle encastré.

La table à manger bénéficie d'une vue magnifique sur l'ouest et il y a un coin confortable pour regarder la télévision, qui contient actuellement un lit, mais qui pourrait accueillir un petit canapé d'angle.

Le parking situé devant le bâtiment est privé, mais aucune place de parking individuelle n'a été attribuée.

La propriété est vendue avec un casier à skis privé, à proximité de la sortie des pistes.