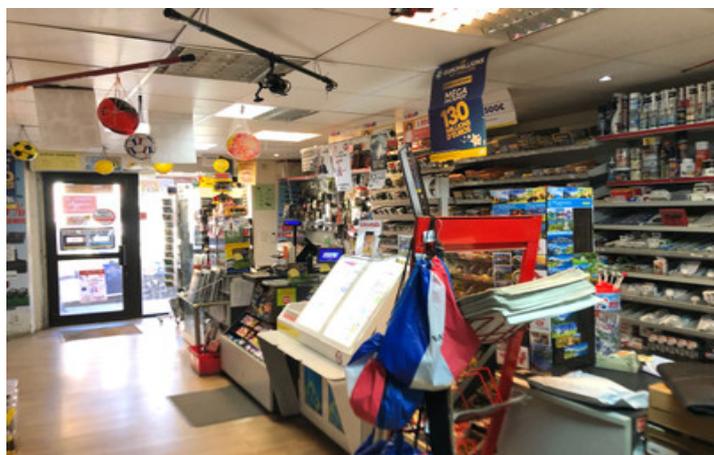
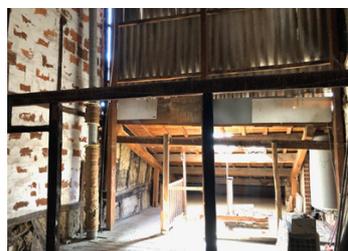
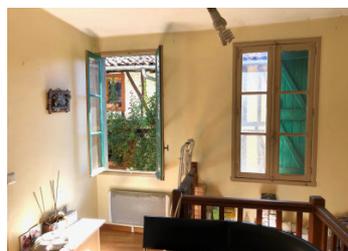


Mur et fonds de commerce, tabac, journaux, presse, papeterie loto, jeux FDJ, relais colis, confiserie.



## INFORMATION

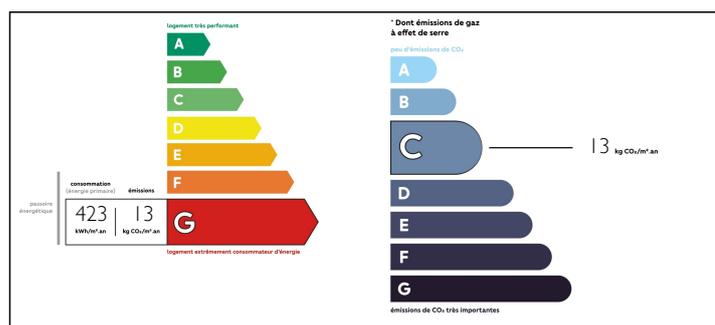
Ville:	Daumazan-sur-Arize
Département:	Ariège
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Ensemble immobilier comprenant un commerce, tabac, journaux, presse, papeterie, Loto Jeux FDJ, relais colis, confiserie, boissons, petites quincailleries. Local commercial très bien situé de 60m<sup>2</sup> avec réserve, chiffres d'affaires annuel ; hors taxes 275 958 € • Résultat net comptable 43 979 € stock non compris dans la vente. Logement de fonction de 62 m<sup>2</sup>, cuisine, petit salon, chambre, bureau, grenier aménageable de 60 m<sup>2</sup> beaux volumes

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'ensemble de ce bien bénéficie d'une situation sans concurrence de proximités, le commerces est essentiel sur la vallée, situer au centre du village de Damazan Sur Arize . Autres commerces : épicerie, boulangerie bouche, banque, poste, restaurant, café, pharmacie. Ecole primaire, ramassage scolaire. Maison de retraite, Médecin. Commune située dans le massif du Plantaurel en Volvestre. C'est une commune limitrophe avec le département de la Haute-Garonne. Les communes limitrophes sont La Bastide-de-Besplas, Campagne-sur-Arize, Carla-Bayle, Castex et Montbrun-Bocage.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 922 EUR

## NOTES