LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24527JTU66

Prix: 252 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison de village en pierre rénovée avec goût, avec 2 chambres terrasses et vues.

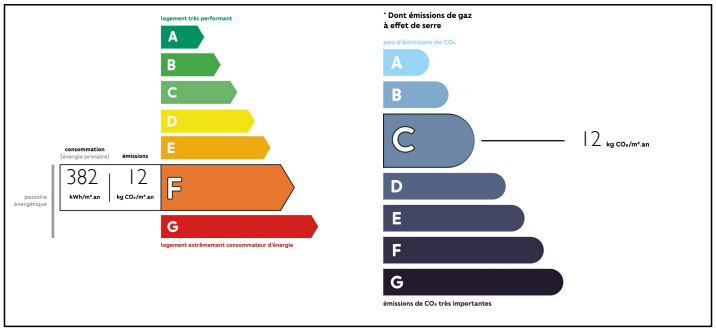
INFORMATION

Ville:	Espira-de-Conflent
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	131 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété en pierre avec 2 chambres, terrasses et vues est située dans un village, à seulement 5 km du village de Vinca avec ses commodités et les liaisons de train et de bus. Perpignan avec son aéroport et ses liaisons TGV est à 30 km, 55 km de la plage et 61 km des stations de ski.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette charmante maison en pierre, vous séduira dès le moment où vous franchirez la porte d'entrée. Une rénovation avec beaucoup de bon goût a permis de préserver la beauté des éléments d'origine, avec une touche de modernité qui crée une maison confortable.

Le rez-de-chaussée :
La porte d'entrée mène à un espace de vie inattendu de 80m2 avec des murs en pierre, une cheminée et est une piece inondé de lumière.
Une cuisine indépendante avec des portes-fenêtres qui mènent à une cour. Il s'agit d'une grange qui a besoin d'être complétée mais qui offre une toile vierge pour créer un bel espace extérieur pour les repas.
Enfin, il y a un WC au rez-de-chaussée.

1er étage :
Il y a 2 chambres très charmantes et magnifiquement planifiées avec salle de bain.
Accès au niveau supérieur de la grange où une terrasse donne sur la cour inférieure. Cet espace a besoin d'être complété mais pourrait également être transformé en une autre chambre, salle de jeux.....

L'extérieur :
Un jardin en terrasse étroit qui s'étend sur toute la longueur de la propriété, avec un coin repas couvert et une vue imprenable sur la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES