Appartement de 3 chambres à vendre près de Bagnères-de-Luchon

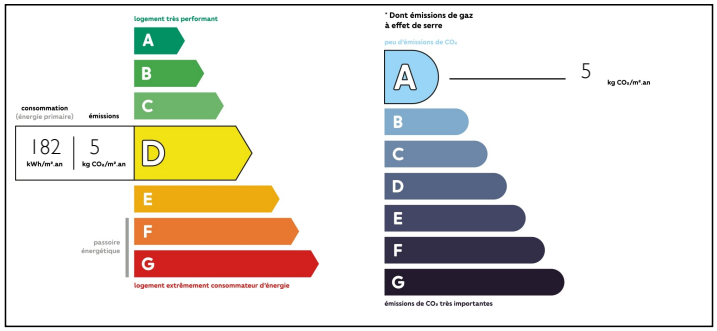
INFORMATION

Ville:	Saint-Mamet
Département:	Haute-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	90 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Superbe appartement de 3 chambres, 2 salles de bains avec espace de vie ouvert et balcon à vendre à Saint-Mamet. À quelques pas des commodités de Bagnères-de-Luchon. Veuillez noter qu'il s'agit d'un appartement en cession-bail - veuillez nous contacter pour plus de détails.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement moderne de 90 m² est situé au 3 étage du complexe. La propriété dispose d'un ascenseur et d'une place de parking allouée. L'appartement se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte donnant sur un balcon orienté à l'ouest avec vue sur les montagnes et les pistes de ski locales.
La cuisine est entièrement équipée avec un four, une plaque de cuisson, un réfrigérateur-congélateur, un lave-vaisselle et l'espace de vie est spacieux. Les 3 chambres sont toutes de bonne taille et sont actuellement composées d'une chambre double et de 2 grandes chambres à deux lits. Il y a d'excellents rangements dans toutes les chambres et un petit local supplémentaire pour les vélos, les skis, etc. Il y a une belle salle de bains avec une douche sur la baignoire et deux lavabos, ainsi qu'une salle d'eau avec un lavabo. Il y a un WC séparé situé dans le couloir. L'appartement est équipé d'un chauffage électrique, de double vitrage et d'un ballon d'eau chaude. Les installations du complexe comprennent une piscine couverte disponible pour les résidents et les invités.

Copropriété de 3 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 2488€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr