LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24548SUG24 Prix: 434 600 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (410 000 EUR hors honoraires)

Maison de campagne contemporaine de 3 chambres avec piscine, prairie, garage et vues

EXCLUSIF

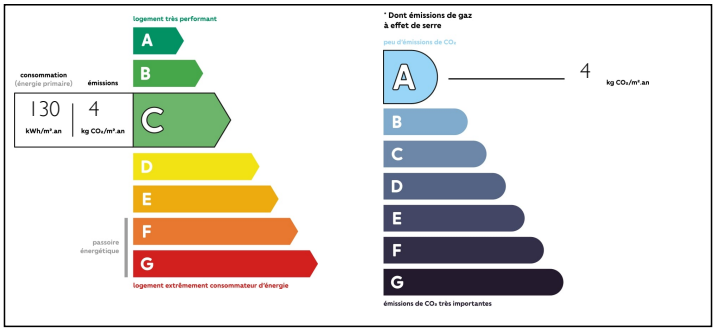
INFORMATION

Ville:	Cherveix-Cubas
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	11090 m2

RÉSUMÉ

Située à flanc de colline et au bout d'un chemin de campagne, cette très belle propriété est dotée de hautes fenêtres en pignon, de balcons et d'une piscine. L'intérieur et le jardin ne font qu'un, grâce aux vastes surfaces vitrées qui éclairent un vaste espace de vie ouvert. Bien qu'il s'agisse d'une maison moderne, elle a un aspect périgourdin distinct avec son toit haut et pentu, tout en étant extrêmement bien isolée grâce aux matériaux modernes. C'est une propriété qui convient à tous les âges avec des chambres et une salle de bains au rez-de-chaussée et une grande chambre principale au 1□□ étage avec son propre balcon et sa propre vue.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Grand séjour/salle à manger/cuisine avec charpente apparente, grandes fenêtres à pignon, plancher en bois et 2 x portes-fenêtres donnant sur un balcon-terrasse de 76 m²
Buanderie/rangement 3 m²
WC avec lavabo 2 m²
1□□ chambre : 2 fenêtres et un placard, sol en bois 14 m².
Salle de bains avec baignoire moderne, lavabo et WC 6 m².
2 chambre : 2 fenêtres et un placard, sol bois 14 m²

1□□ étage

Mezzanine avec coin bureau donnant sur le séjour et de grandes fenêtres, vues 15 m²
Grande chambre principale avec charpente apparente, portes-fenêtres donnant sur un balcon-terrasse et un coin salon 43 m²
Dressing avec fenêtre 7,5 m².
Salle d'eau avec douche carrelée, baignoire, lavabo et WC

À l'extérieur

Garage pour deux voitures 37 m².
Piscine clôturée sur 3 côtés, à moitié enterrée dans la colline, 4 x 6 m
Prairie et jardin 11 090 m² (approx. 1, 2 hectare)

Commodités

Commerces de proximité à 3 minutes en voiture
Supermarché local à 6 minutes en voiture
Gare SNCF à 23 minutes en voiture
Aéroport (Brive) 49 minutes en voiture

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr