

Maison individuelle d'une chambre, avec du terrain, située dans un village calme



EXCLUSIF

INFORMATION

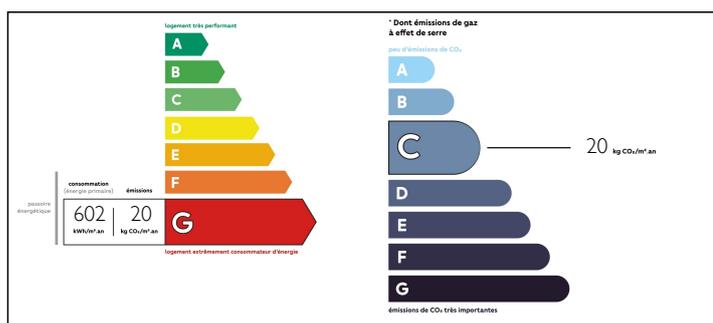
Ville:	Saint-Igeaux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	61 m2
Terrain:	2290 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante petite maison est située à la périphérie du village de Saint-Igeaux. Bien que des mises à jour soient nécessaires, elle est parfaitement habitable. Les pièces sont lumineuses et de bonne taille. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine, un salon avec une cheminée, une salle d'eau avec un WC et une pièce supplémentaire avec une porte qui s'ouvre sur le grand jardin à l'arrière. Cette pièce pourrait être utilisée comme une salle à manger, un bureau ou comme une chambre supplémentaire. Les escaliers mènent de la cuisine à une chambre spacieuse au premier étage qui a de belles poutres et une grande fenêtre à l'avant. Il y a aussi un petit débarras au premier étage qui pourrait être utilisé comme stockage. À l'arrière de la propriété se trouvent un patio, et les jardins s'étendent sur le côté et à l'arrière de la maison. La propriété est privée et sans vis-à-vis. Il...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La petite ville la plus proche, Saint-Nicolas-du-Pélem, est à moins de dix minutes en voiture, et là, vous trouverez un supermarché, des écoles, bars, restaurants, bureau de poste, une banque, etc. Le lac de Guerlédan, avec ses restaurants, bars et plage, est à environ dix minutes en voiture.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine avec une porte et une fenêtre à l'avant, un sol carrelé, des placards, une cuisinière électrique intégrée et une plaque à induction, et aussi un chauffage électrique (3,53 m x 4,07 m).

Salon avec un sol en bois, une fenêtre à l'avant et une cheminée au coin (4,05 m x 4,83 m).

Salle de bains avec du carrelage, une douche, un WC, un lavabo, de la plomberie pour une machine à laver et une fenêtre (1,52 m x 2,75 m).
Pièce avec du sol carrelé, une fenêtre et une fenêtre sur le jardin (2,32 m x 4,87 m).

PREMIER ÉTAGE

Chambre (5,83 m x 4,07 m) avec du parquet, des fenêtres à l'avant et une petite fenêtre sur un côté. Petite pièce à l'arrière de la chambre pour le stockage.

JARDIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **260 EUR**

NOTES