

## Maison de caractère, 253m2, 4 chambres dans cadre remarquable



## INFORMATION

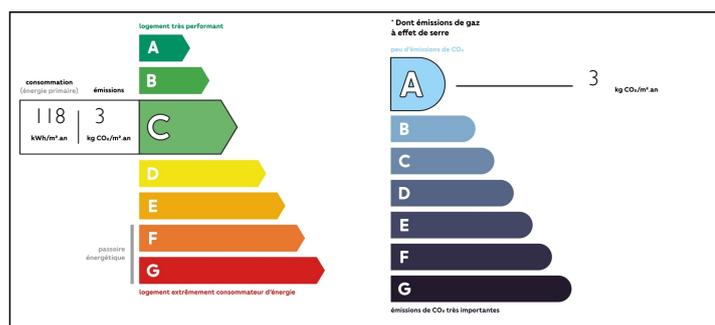
Ville:	Serrières
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	253 m2
Terrain:	4999 m2

## RÉSUMÉ

Si vous êtes à la recherche d'une maison moderne dans un cadre magnifique, ne cherchez pas plus loin. Cette maison moderne dispose de panneaux solaires discrets qui répondent aux besoins de chauffage et d'électricité. La position des panneaux au-dessus du balcon protège naturellement la maison des rayons du soleil en été, ce qui contribue à garder la maison fraîche. La maison est orientée plein sud avec un balcon qui s'étend sur toute sa longueur permettant à toutes les pièces un accès direct à celle-ci et le toit végétalisé a un motif attrayant et agit comme un isolant naturel pour la maison. Dans le jardin, un puits a été creusé pour fournir de l'eau au jardin et il y a plusieurs bacs à légumes pour faciliter la culture des produits domestiques. Situé au sud de la Bourgogne, à la frontière du département du Rhône, situé entre les vignobles du...

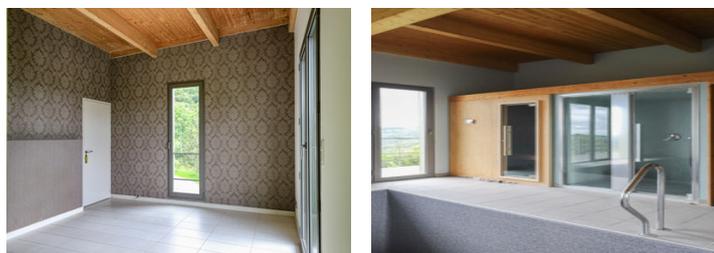


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Construite en 2011 sur les fondations d'une ancienne ferme, la propriété se compose d'un unique bâti rectangulaire exposé sud-est et réhaussé d'un étage. Elle dispose d'une vue dégagée sur le paysage typique du secteur que forment l'alternance des prairies de pâture, du bocage et des forêts.

Autour de la maison, le jardin de près de 5000m<sup>2</sup> débute par un accès gravillonné qui permet le stationnement extérieur de trois voitures, un potager en bacs et une pelouse de près de 2500m<sup>2</sup>. La toiture plate et végétalisée ainsi que les nombreuses plantes grimpantes qui courent sur les façades participent à l'insertion du bâti dans son paysage environnant. Une installation photovoltaïque est installée en autoconsommation sur la façade sud. La maison est divisée en deux logements distincts. À l'étage, l'habitation principale de 250 m<sup>2</sup> environ bénéficie d'un balcon filant sur toute la façade sud et d'une vue dégagée sur le paysage.

En rez-de-chaussée, un appartement de 43 m<sup>2</sup>, un atelier, une grange et un double garage complètent l'ensemble.

Le premier étage

L'accès se fait depuis l'extérieur par un escalier en acier qui longe la façade nord et dessert la porte d'entrée principale qui s'ouvre sur le sas. Ce dernier reçoit l'escalier intérieur qui dessert le rez-de-chaussée.

L'habitation principale, dont l'ensemble des pièces bénéficie d'une orientation sud, débute avec une grande pièce de vie de plus de 80 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à deux grandes baies vitrées. La cuisine ouverte sur la salle de séjour est complétée d'une arrière-cuisine. Deux espaces nuit occupent...

## NOTES