

Belle grange à rénover sur un terrain de 5,5 hectares offrant des points de vue magnifiques.

EXCLUSIF



INFORMATION

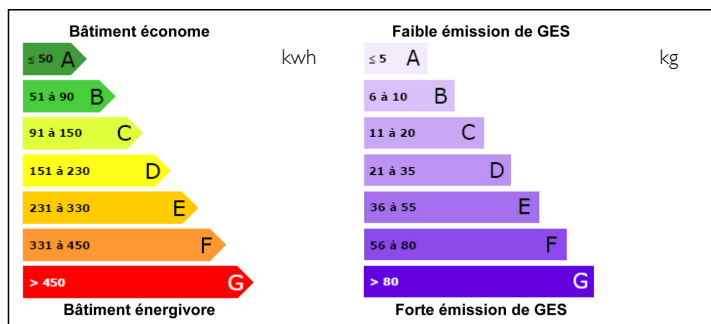
Ville:	Mouilleron-Saint-Germain
Département:	Vendée
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	275 m2
Terrain:	56000 m2

RÉSUMÉ

À proximité de Mouilleron-Saint-Germain, dans un petit hameau en hauteur, cette grange peut être transformée en une superbe maison d'habitation avec des vues superbes sur le bocage Vendéen.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'ensemble comprend une grange en pierre de 276 m²,

un hangar en tôles de 64,5 m² et

un appentis de 123 m².

Le tout sur environ 5,5 hectares de terrain avec chemin et entrée privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES