

Maison de ville avec jardin

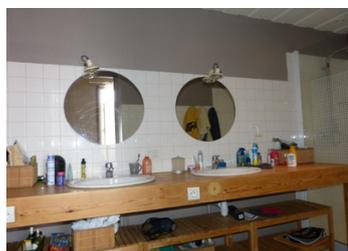


INFORMATION

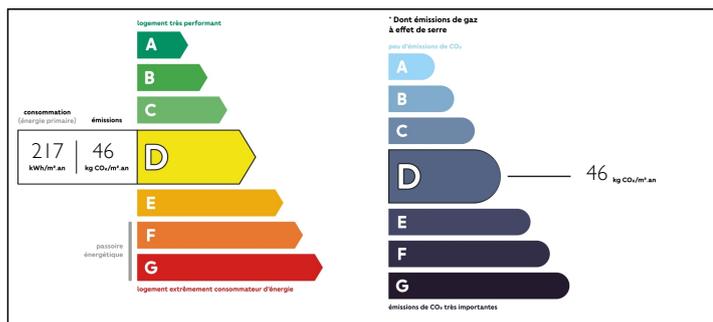
Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	207 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Située au cœur de la bastide de Sainte Foy la grande, cette maison atypique dispose de 6 chambres et de trois salles d'eau/bains. En entrant dans la pièce principale, la salle à manger (15m²) ouvrant sur la cour surplombe le salon (29.50m²) et donne accès à la cuisine (16m²). Le rez-de-chaussée est complété par un wc et un garage (12m²). Le premier étage se compose de quatre chambres (9.30m², 13.75m², 13.70m² et 15.30m²) dont une avec salle de bains attenante (2.30m²), d'un WC (1.40m²) et d'une salle d'eau (6.45m²). Le deuxième étage comprend une grande pièce de 45m² donnant accès à deux chambres (11.15m² et 13m²) dont une avec salle d'eau (2m²) et un WC. Elle offre un charmant petit jardin et une dépendance permettant de garer une moto et des vélos. La gare est à 800 mètres à pieds et les commerces et autres commodités ainsi que le marché renommé du samedi matin, au bout...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la maison :

Rez-de-chaussé

- Salle à manger 15m²
- Salon 29.50m
- Cuisine 16m²
- WC
- Garage 12m²

Le premier étage

- Quatre chambres (9.30m², 13,75m², 13.70m² et 15.30m² dont une avec salle de bains attenante(2.30m²))
- WC 1.40m²
- Salle d'eau 6.45m²

Le deuxième étage

- Grande pièce de 45m²
- Deux chambres (11.15m² et 13m²)
- Salle d'eau 2m²
- WC

Tout à l'égout

Chauffage par pompe à chaleur installée tout récemment.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES