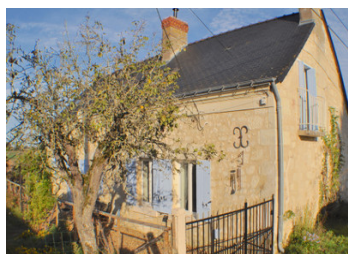


Maison de campagne rénovée dans un endroit calme et agréable

EXCLUSIF



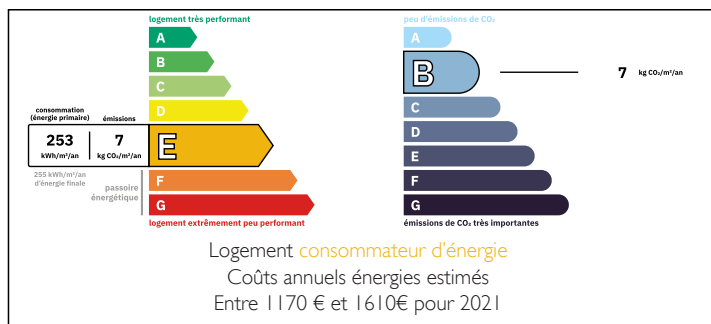
## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Vernoil-le-Fourrier |
| Département: | Maine-et-Loire      |
| Ch:          | 3                   |
| SdB:         | 1                   |
| Surface:     | 129 m2              |
| Terrain:     | 1576 m2             |

## RÉSUMÉ

Située dans une belle campagne à proximité du village animé de Vernoil-le-Fourrier. Saumur et Bourgueil sont tous facilement accessibles, tout comme tous les plaisirs de cette jolie partie du Val de Loire. Tours est à une heure de route avec son TGV vers Paris et Londres et ses vols réguliers vers Londres Stanstead, Dublin et Porto. Le car-ferry pour Caen est à 3 heures et les traversées de la Manche à Calais à environ 6 heures de route.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans un environnement calme, en bordure d'un petit hameau.

Elle a été bien restaurée pour en faire une belle maison familiale de 3 chambres.

Le logement comprend, au rez-de-chaussée :

Un grand séjour avec poêle à bois.

Salle à manger également avec un poêle à bois.

Une cuisine de bonne taille qui donne ensuite sur une très grande buanderie et salle d'eau avec W.-C.

De la salle à manger, un escalier vous mène au premier étage où se trouvent une très grande chambre double, une deuxième grande chambre double et une chambre à lits jumeaux.

Il y a aussi une salle de bains de bonne taille qui dispose également d'une douche et de toilettes.

À l'extérieur, il y a un jardin de bonne taille à l'avant et à l'arrière, facile à entretenir, ainsi qu'un puits.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 737 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES