Belle maison vigneronne de village

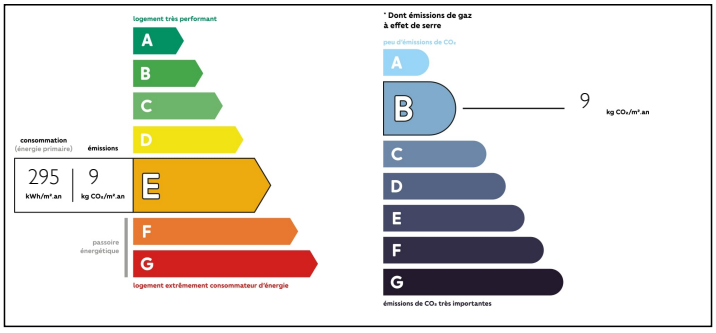
INFORMATION

Ville:	Turquant
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	1291 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité extraordinaire de posséder une propriété emblématique dans le village troglodyte le plus célèbre du Val de Loire. Une maison familiale aux caractéristiques architecturales étonnantes. C'est vraiment unique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

NOTES

DESCRIPTION

Une belle maison dans l'un des villages les plus recherchés du Val de Loire. A seulement 10 km de Saumur, sur la rive sud de la rivière et à 5 minutes en voiture de Montsoreau.

Cette superbe maison est au cœur du village troglodytique le plus renommé de la vallée de la Loire. Entourée de certains des meilleurs vignerons de la région, dans une campagne magnifique, cette maison est exceptionnelle.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée spacieux menant à une cuisine moderne équipée, une buanderie, une belle salle de bains et WC. Ce côté de la maison a également l'escalier menant à la suite parentale.

À droite du couloir se trouve le très spacieux salon à double façade avec sol carrelé, deuxième escalier et arches en pierre d'origine ; avec de belles fenêtres et portes à double vitrage.

Au premier étage se trouvent trois belles chambres, une salle d'eau avec WC et accès au jardin.

Le deuxième escalier depuis le salon donne également accès à un salon entièrement indépendant, avec poêle à bois. On accède ainsi à une grande seconde pièce, via un escalier en colimaçon avec kitchenette, salle de douche attenante et accès privatif au beau jardin.

À l'extérieur se trouvent de magnifiques grottes et une salle troglodytique (parfaite comme espace de divertissement) avec une cheminée/barbecue intérieur et four à pain.

Une autre pièce en pierre fait partie de la maison. Actuellement un espace de travail, cela pourrait être une magnifique cuisine-salle à manger. De plus, une grande cave est...