

Ancienne ferme de 3,5 ha avec piscine et multiples dépendances (570 m) en campagne



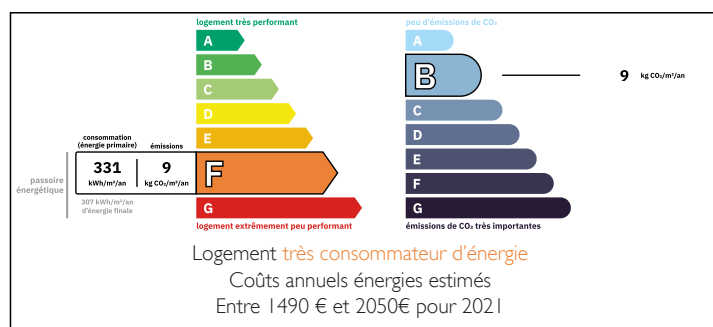
INFORMATION

Ville:	Cénac-et-Saint-Julien
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	125 m ²
Terrain:	36436 m ²

RÉSUMÉ

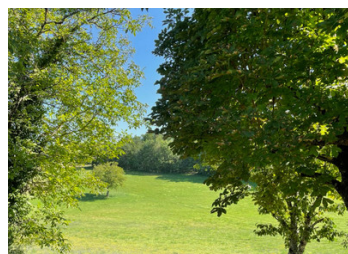
Cette ferme avec piscine et 3,5 ha de terres a un grand potentiel en tant que ferme d'exploitation ou entreprise touristique dans un secteur beau et paisible. Dans la campagne au sud de Sarlat, cet ensemble (125 m² + 570 m²) comprend une maison mitoyenne en pierre avec pigeonnier, une ancienne maison en pierre à rénover, une grande grange en bois avec toiture en tuiles, un hangar haut en structure métallique, une grange en pierre indépendante et un certain nombre d'autres petites dépendances, plus une piscine et 3,5 ha de terrain, dont la plupart sont des prairies en pente douce qui pourraient être idéales pour les animaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE mitoyenne 125 m²
REZ-DE-CHAUSSÉE
SALON 26 m²
SALLE À MANGER 28 m² avec poêle à bois
CUISINE 11 m²
BUANDERIE 6 m²
SALLE DE BAINS
TOILETTE

PREMIER ÉTAGE

3 CHAMBRES (14 m², 10 m², 7 m²)
BUREAU 5 m²
2 SALLES DE BAINS (10 m², 3 m²)
GRENIER 26 m²

MAISON ANCIENNE à rénover 37 m²
GRANGE EN BOIS à façade ouverte 190 m²
HANGAR à ossature métallique 225 m²
GRANGE EN PIERRE 77 m²
PISCINE 10 x 5 m
3,5 ha de terrain légèrement en pente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **838 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES