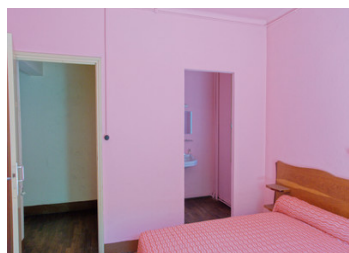
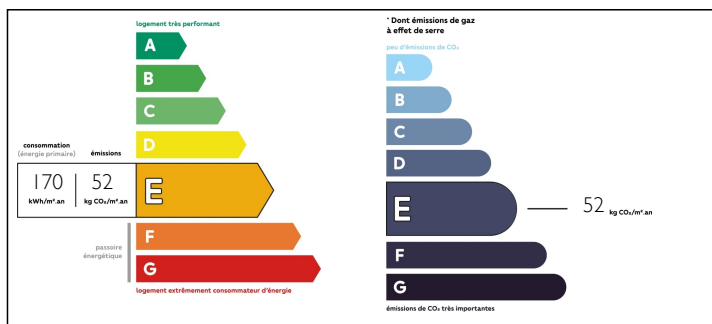


Ancien Hôtel - opportunité rare - idéal investisseur - vue panoramique | Haute-Corse



DPE



INFORMATION

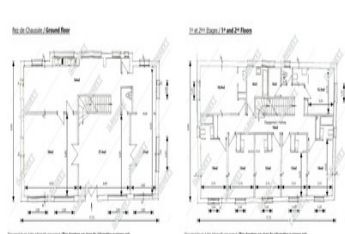
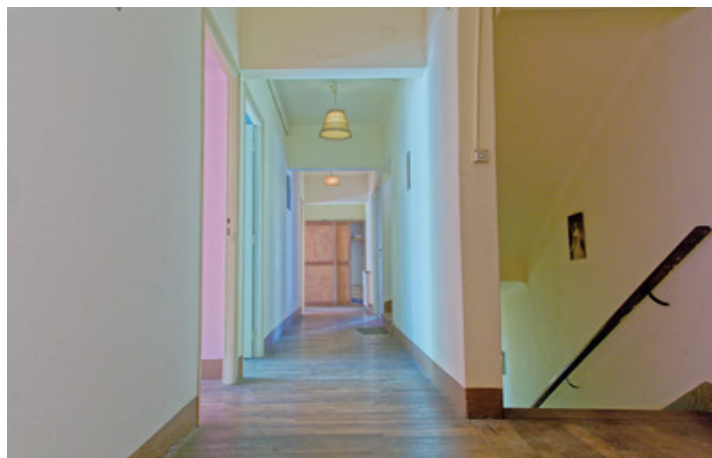
Ville:	Campile
Département:	Corse
Ch:	14
SdB:	2
Surface:	410 m2
Terrain:	1028 m2

RÉSUMÉ

Cet ancien hôtel baptisé "Bellevue" est à rénover et représente une merveilleuse opportunité de pouvoir acquérir une telle bâtisse. Idéal investisseur(s) souhaitant développer un restaurant avec structure hôtelière complémentaire, chambres d'hôtes, hôtel de charme ou encore pour la création d'Appartements... Situé aux portes du Parc Naturel Régional de Corse, Campile est un lieu de villégiature par excellence et parfait pour offrir à vos clients des expériences locales authentiques. Sa position géographique est optimale pour découvrir les beautés de la Corse et profiter de la quiétude et douceur de vivre méditerranéenne. La vue panoramique sur la vallée du Golo et la mer Tyrrhénienne, le terrain piscinable, la terrasse sont des atouts indéniables pour développer son potentiel. L'immeuble est élevé d'un sous-sol, rez-de-chaussée avec restaurant, bar et cuisine, deux étages de 7 chambres avec 1 salle d'eau par niveau et greniers. *Dossier sur demande* Au service de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéal investisseur : Vous souhaitez établir votre nouvelle activité et avez pour projet d'ouvrir votre restaurant avec une structure hôtelière complémentaire, des chambres d'hôtes, un hôtel de charme type boutique-hôtel, ou encore créer des appartements,...

Cet ancien hôtel baptisé "Bellevue", une affaire de famille, représente l'opportunité rare de pouvoir réaliser votre projet avec une telle bâtisse, offrant une vue panoramique sur la vallée du Golo et des paysages alentours à couper le souffle.

Nichée au coeur des châtaigniers et des collines vertes et boisées, sa position dominante au sein de ce village historique, en fait une position géographique optimale pour visiter toute la beauté de la Corse ou tout simplement profitez de la quiétude et douceur de vivre méditerranéenne.

NOTES

La nature est omniprésente entre mer et montagnes, cette destination pour petits et grands offre de nombreuses activités ludiques, sportives ou encore culturelles.

Au programme, vous aurez le choix entre activités en mer ou en rivière, en montagnes avec les sentiers de randonnées au pied de la bâtisse, la rencontre avec les artisans locaux et leur savoir-faire, la dégustation de produits locaux, l'observation de la faune et de la flore, ainsi que les soirées concert avec chants corses !

Lieu de villégiature par excellence et parfait pour offrir à vos clients des expériences locales authentiques, cette merveilleuse opportunité de rénover cet ancien hôtel de 14 chambres avec restaurant & bar, présente beaucoup de potentiel.

L'immeuble est élevé d'un sous-sol, rez-de-chaussée avec restaurant, bar et cuisine, deux étages de 7...