

Longère rénovée de 4+ chambres proche de Bain de Bretagne et Janzé



INFORMATION

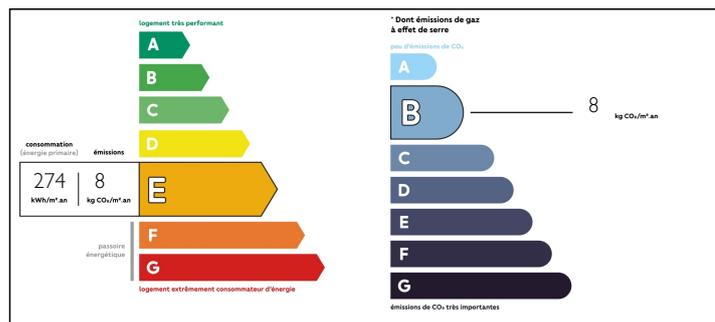
Ville:	La Couyère
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	165 m ²
Terrain:	15000 m ²

RÉSUMÉ

Longère classique avec 4+ chambres et 168m² habitables et terrain de plus de 1,5Ha en campagne entre Retiers et Bain de Bretagne



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1495 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Longère en pierre joliment présentée pleine de charme et de caractère composée de :

Au rez-de-chaussée:

*Salle à manger/salon avec cheminée, carrelage au sol et poutres apparentes. De beaux escaliers d'origine mènent d'ici au palier à l'étage.

*Le salon de plus de 40 m² a du charme et du caractère avec un poêle à bois, des poutres apparentes, du parquet et beaucoup de lumière naturelle.

*Le petit salon (environ 12 m²) est accessible depuis la cuisine ou le salon principal. Actuellement utilisé comme salon intime, il pourrait bien fonctionner comme bureau ou chambre de visiteurs si nécessaire.

*La chambre (environ 12 m²) est accessible depuis le petit salon

*La cuisine (environ 12 m²) est accessible depuis la salle à manger principale et contient quelques unités équipées ainsi qu'une bonne quantité de rangements et d'espaces de travail.

*Salle de bain avec baignoire, douche, bidet et WC dans un grand espace aux airs de luxe !

Des escaliers mènent à

*Atterrissage

*Chambre principale avec poutres apparentes et salle de douche attenante avec WC

*Deuxième chambre avec poutres apparentes et salle de douche attenante avec WC

*La chambre 3 (environ 12 m²) actuellement utilisée comme petit salon/salle de lecture serait idéale comme chambre de visiteurs

Dans l'ensemble, la maison est joliment présentée et immédiatement habitable avec des travaux très minimes requis et a pourtant la possibilité pour les nouveaux propriétaires de laisser leur marque sur la propriété avec des travaux futurs.

Les dépendances attenantes offrent de grandes possibilités soit d'étendre l'espace habitable de la propriété, soit de créer des gîtes ou...