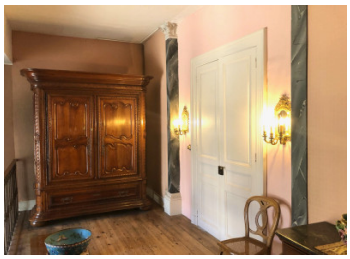
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24634JLV31

Prix: 875 000 EUR
honoraires charge vendeur

Château de prestige de 800m2, 15 pièces, salle de réception 200 m2. Dépendances 600m2, parc de 16000m2



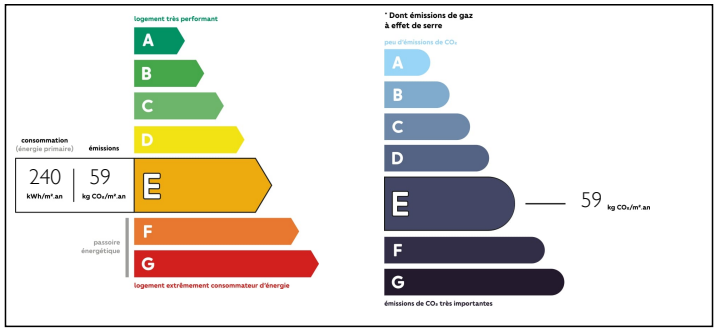
INFORMATION

Ville:	Cazères
Département:	Haute-Garonne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	800 m2
Terrain:	16000 m2

RÉSUMÉ

Château du 19 eme siècle de 800 m2, 8mn de Cazères, 15 pièces, terrain clos, arbres centenaires, la demeure dispose d'un salle de réception de 200m2 avec boudoir arrondi. 3 superbes cheminées pour réchauffer cette pièce pleine de charme authentique. Parquet d'époque, lustre en cristal de Venise. 2 autres salons deux halls avec un escalier en pierre et un autre en bois . 6 chambres , 3 salles d'eau et 2 salles de bains. Partie privative séjour, cuisine. A l'étage 4 chambres, salle de bains. Un plateau de 270 m2 est à réhabiliter entièrement. Dépendance de 600 m2 sur 2 niveaux avec accès extérieur indépendant. La propriété bénéficie de la double appartenance campagne et ville. A 2 minutes du centre ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

L'ensemble de la propriété offre un grand potentiel : gîtes, chambres d'hôtes, événementiels, voire projets commerciaux ou artisanaux. Le ville a pour particularité d'avoir une configuration circulaire, riche en patrimoine. Nombreux événements culturels, salons, expositions.
45 minutes de Toulouse, proche de la gare et services SNCF, proximité de l'A 64.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2500 EUR**

NOTES