

Jolie maison de trois chambres avec 3 gîtes et terrain

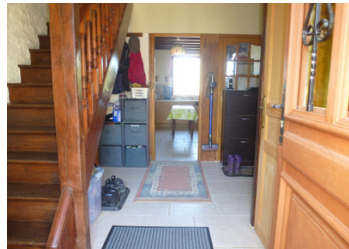


INFORMATION

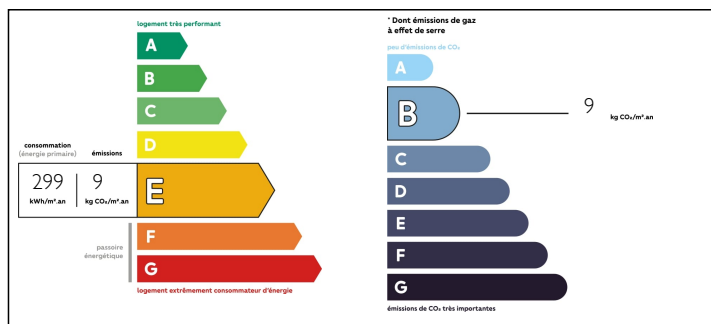
Ville:	Chéniers
Département:	Creuse
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	0 m2
Terrain:	19047 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété offre la possibilité d'un logement joli et confortable ainsi que l'opportunité commerciale de trois gîtes très louables, le tout situé sur un grand terrain privé.

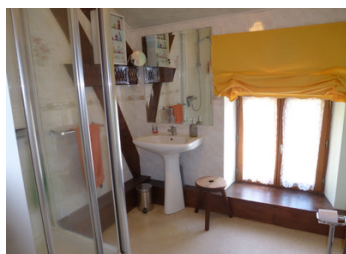


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est rattachée par son troisième gîte à une grange de stockage voisine. Le logement comprend :

Maison principale qui offre - Hall d'entrée avec W.C, cuisine équipée avec fenêtres donnant sur le terrain, un grand salon-salle à manger qui traverse la profondeur de la propriété et a des portes donnant sur une terrasse surélevée depuis le jardin/terrain donnant une belle voir.

A l'étage se trouvent 3 chambres dont la plus petite est actuellement utilisée comme bureau et avait accès aux combles aménageables. La chambre principale a des fenêtres donnant sur l'avant de la propriété. Il y a une salle de douche/W.C familiale et un palier de bonne taille.

Les trois gîtes sont pratiquement identiques - chacun offrant une grande cuisine ouverte équipée, un salon/salle à manger au rez-de-chaussée avec accès au jardin. Au premier étage chacun dispose d'un palier, d'une douche/W.C et de deux chambres de bonnes dimensions. Les gîtes sont bien présentés et prêts à l'emploi. Le logement dispose d'un grand parking devant toute la propriété ainsi que d'une grange de stockage et d'un atelier. Tout cela et un jardin privé sur trois côtés des maisons.

Une grande propriété avec un potentiel de revenus. À environ 10 km du bourg d'Aigurande avec de nombreuses commodités. à environ 58 km de la très grande ville de Châteauroux avec hôpital, etc. et à 90 km de Limoges avec son aéroport.

Une jolie propriété offrant de belles possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1396 EUR

NOTES