

Belle propriété de 4 chambres avec dépendances, beau jardin, située dans un bourg populaire.



INFORMATION

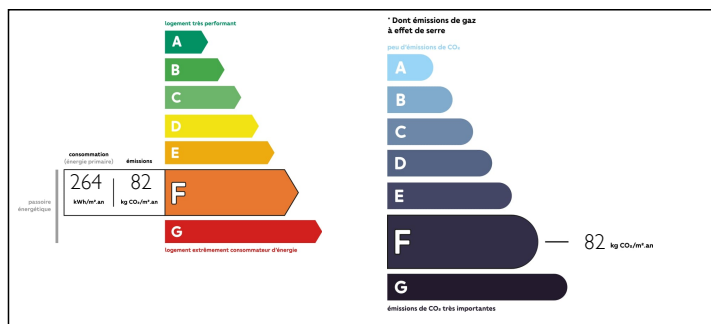
Ville:	Gorron
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	166 m2
Terrain:	1700 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de ville avec un grand espace extérieur dispose d'un logement lumineux et spacieux mélangé avec un ancien moulin, un beau jardin, une grande terrasse et un accès à la petite rivière qui coule à travers la ville. Fantastique maison familiale avec la possibilité d'agrandir la propriété, le potentiel de B&B ou l'option d'avoir une entreprise à partir de la maison.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans un couloir qui mène à la première salle de réception qui est actuellement utilisée comme salle à manger et qui possède des portes doubles qui mènent directement à un grand balcon. Le salon est lumineux et spacieux avec 3 séries de portes donnant sur le même magnifique balcon qui est l'endroit idéal pour les repas en plein air. Un grand placard de rangement, la cuisine équipée et deuxième salon et une salle avec de douche avec WC séparé complètent cet étage. Options : il y a une entrée extérieure séparée au salon qui, à côté de la salle de douche, pourrait être converti en logement airbnb, en espace de bureau séparé pour les personnes travaillant à la maison ou il pourrait être laissé tel quel comme un salon de taille familiale avec vue sur le jardin. Au premier étage se trouvent 3 chambres doubles de bonne taille et une salle de bain familiale avec WC séparé. Au deuxième étage, il y a une autre chambre avec deux pièces de rangement qui pourraient être converties en dressing avec salle de bains, ce qui en ferait la chambre principale idéale ou la garder telle quelle, ce qui en fait un espace parfait pour le rangement. La cave occupe tout le rez-de-chaussée et est actuellement divisée en une cave à vin, un atelier, une buanderie, un espace de stockage et une chaufferie. Le jardin est magnifiquement aménagé avec des arbres matures, de la pelouse...

NOTES