

Charmante maison de plain pied avec garage au sous-sol. Chauffage gaz. Deux terrasses. Jardin. Sans travaux.



INFORMATION

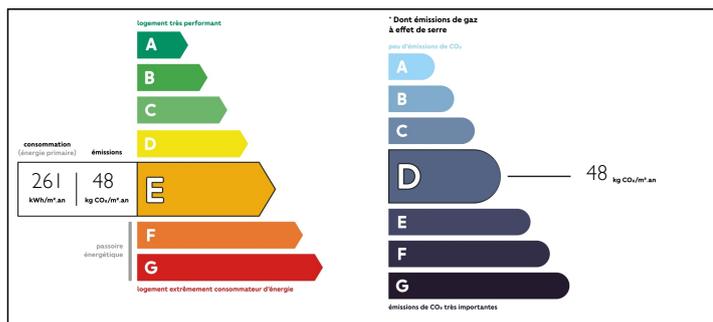
Ville:	Coulounieix-Chamiers
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	430 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison de plain-pied bien située et sans travaux. Elle se trouve toute proche des commodités. L'endroit reste très privatif malgré la présence de voisins. Deux belles terrasse/balcon permettent de profiter des extérieurs. La maison se compose de 4 chambres, une salle de douche avec lavabo et wc, un wc séparé, une salle de bain avec lavabo, un grand salon/salle à manger, une cuisine séparée donnant sur un grand balcon, des caves et un garage sous la maison ainsi qu'un second garage indépendant avec cave. Un portail donne accès à la maison et à une place de parking extérieure. Une belle maison familiale sans travaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique maison d'environ 140 m² vous séduira par ses nombreux atouts et son grand confort. Idéalement située dans un quartier calme et central, elle offre la proximité de tous les commerces.

Un grand salon/salle à manger de 33 m² avec cheminée et parquet au sol, donnant accès à un vaste balcon/terrasse privé.

Une cuisine équipée de 12 m².

Un hall d'entrée lumineux de 6 m².

Un hall de nuit de 9 m² desservant trois chambres de tailles variées (10 m², 10 m², 12 m²).

Une salle de bain avec lavabo de 4 m².

Une salle de douche avec lavabo de 2 m².

Un WC séparé.

De plus, une autre chambre équipée d'un lavabo et d'un grand placard, ainsi qu'un WC séparé (12 m² + 2 m²), pourrait avoir son entrée indépendante.

Des caves et un garage se trouvent sous toute la maison, offrant ainsi un espace de stockage généreux.

L'accès à la propriété se fait par un portail, et le jardin, isolé et clôturé, garantit votre intimité. Un second bâtiment comprenant un garage et des caves est accessible par un second portail.

La maison est équipée de double vitrage avec des volets électriques à l'arrière et des volets persiennes en façade, assurant à la fois isolation et sécurité. Le chauffage est au gaz de ville, et la maison est raccordée au tout-à-l'égout. Enfin, la toiture est en excellent état, assurant une bonne longévité et peu de travaux à prévoir dans ce domaine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

NOTES