

Charmante propriété en pierre de quatre chambres, avec deux hectares de terrain attenant, dépendances.



INFORMATION

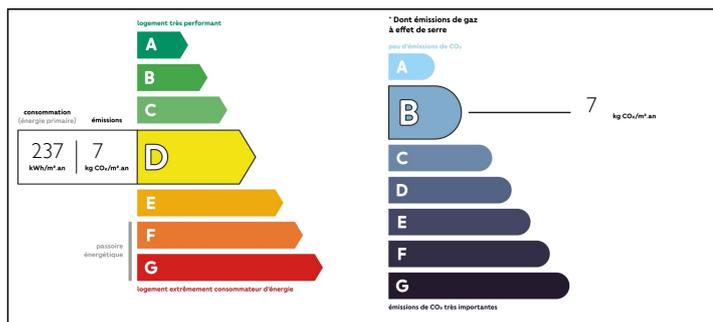
| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Fursac |
| Département: | Creuse |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 168 m ² |
| Terrain: | 7980 m ² |

RÉSUMÉ

Située à l'entrée d'un petit hameau, cette propriété a le joli attrait extérieur d'une maison de campagne française. Avec un système de fosse entièrement conforme et des travaux terminés pour en faire une maison spacieuse et confortable. À cinq minutes en voiture ou 15 minutes en vélo du village de Fursac, avec de nombreuses commodités, dont épicerie, boulangerie, café-bar et restaurants. Il y a aussi un médecin généraliste et un nouveau centre médical. La ville la plus proche est La Souterraine, avec de nombreux supermarchés, boutiques et une gare avec des trains directs pour Paris (2h45) et Limoges.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

The property consist of the following;

GROUND FLOOR: Open style kitchen,(27.8 m²), dining room ,(38 m²), with granite stone floor and large open fireplace ,through to the living room, once the barn and renovated to create a large living room sun room, with mezzanine and stairs to the bedrooms.(10.7 m²), Large bay window looking out to the terrace and gardens beyond. There is also the family bathroom,(5.4 m²), with bath and over head shower, and sink vanity unit with storage, basic but completely functional. And a separate WC on the ground floor.

On the first floor; The very spacious Mezzanine could be used as an office, library or second salon ,(15 m²). There are four double bedrooms, (15m², 10.6m² ,12.80m², 11.5m²), a dressing room of 5.5m² and a small landing area of 8m².

There are 2 large attics ,(52m²), that could be more living space and the second attic over the annex building(40m²).

À l'extérieur de la propriété, il y a une sélection de dépendances ; Un débarras de 17 m². Cave de 16,4 m². Un hangar de 89 m² ,atelier/Ecurie de 19,4 m² avec hangar à bois de 6 m², et une maison en pierre à rénover entièrement de la toiture aux murs. De 57 m².

Le jardin et le terrain entourent la propriété et comptent de nombreux arbres et plantes établis. La terrasse bien exposée sur le côté est idéale pour admirer le coucher du soleil et profiter de repas en plein...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 425 EUR

NOTES