

REDUITE 265 000 EUROS Rare! Maison de Maitre à rénover, dépendances et hangar. terrain et bois de 1Ha



INFORMATION

Ville:	Sirac
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	247 m2
Terrain:	9900 m2

RÉSUMÉ

En retrait d'un chemin de campagne, cette magnifique propriété en pierre située sur un terrain d'un peu moins d'un hectare a besoin d'être rénovée. Les pièces sont grandes, les plafonds hauts avec des carreaux de terre cuite sur les deux étages. Beaucoup d'espace pour créer un studio ou un gîte.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les portes d'origine en chêne mènent à un couloir de 16m².

A droite, la cuisine de 23m² avec un garde-manger de 4m².

A gauche la salle à manger de 23.5m² et une chambre de 5.6m²

Une salle de bain de 5.5m² WC avec lavabo 2m²

Grand escalier menant à l'étage supérieur Palier de 16m²

Chambre de 5.7m²

Chambre 25m² avec petite pièce attenante 5.8m²

Chambre 25m² avec petite pièce attenante 4m²

Grande pièce avec 3 fenêtres 62m²

A l'extérieur

Ecuries 64m²

Dépendances 82m²

Abri 70m²

Hangar ouvert 300m²

Garage double 36m²

Arbres matures

Parking pour plusieurs véhicules et camping-car.

A faire

Expositions

Théâtre

Shopping

Marche à pied

Lacs de baignade

Dégustation de vin

Manger

Pêche dans les rivières et les lacs

Vol à voile Auch

Course automobile Nogaro

Vente de voitures

Canoë

Cyclisme

Ski

Golf

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

NOTES