

Rare maison de 4 chambres avec gîte de 3 chambres, vue dégagée et sans voisins proches

EXCLUSIF



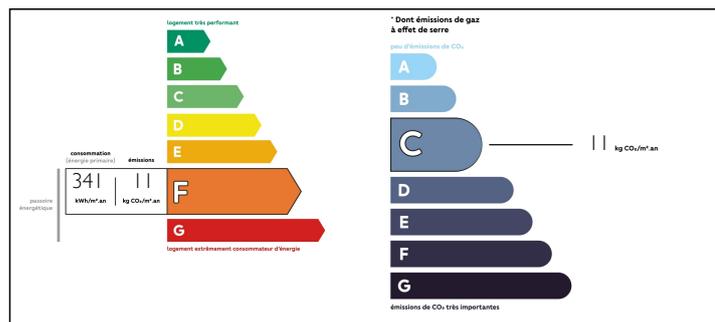
INFORMATION

Ville:	Néret
Département:	Indre
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	170 m ²
Terrain:	2667 m ²

RÉSUMÉ

Située dans le centre paisible de la France, avec Châteaumeillant à 10 minutes à l'est et La Châtre à 20 minutes à l'ouest, cette propriété exceptionnelle se trouve à proximité de tous les services principaux et est bien desservie par les transports. Cette ancienne région du Berry est reconnue pour sa belle campagne vallonnée, ses lacs, ses rivières, ses vins et ses châteaux - parfaits pour la randonnée, l'équitation et la pêche.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale - Avec ses poutres apparentes, cette magnifique maison comprend une cuisine, une salle à manger séparée, un salon, une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée, avec trois chambres - chacune avec sa salle d'eau privative - à l'étage. Il y a une grande terrasse/balcon à l'arrière avec une vue incroyable, et une autre terrasse à l'avant, accessible depuis la salle à manger, idéale pour les apéros et les repas.

La deuxième maison - Pleine de charme, cette maison de caractère indépendante dispose d'un salon/salle à manger ouvert avec une belle cheminée, un poêle à bois et un four à pain, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une grande chambre avec salle de bains au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a deux chambres et une salle d'eau.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 446 EUR

Extérieur - Une grande grange et un garage séparent les deux maisons. La grange a été divisée en trois, avec une chaufferie, un chenil et un atelier, ainsi qu'une fantastique salle de musique cachée. Il y a beaucoup d'espace au-dessus des 3 sections pour créer plus de logement.

D'autres dépendances comprennent de jolies porcheries et des appentis.

NOTES

La propriété dispose d'une grande piscine hors sol, d'un puits, de jardins en pelouse et d'un terrain séparé suffisamment grand pour élever des animaux, créer un verger ou un potager.

Situé sur une route paisible, avec un chemin rural à l'avant et le voisin le plus proche à environ 200 m, cet ensemble idyllique de 2 maisons est vraiment rare.

N'hésitez pas...